

구리 도시관리계획(딸기원 지구단위계획) 결정(변경)

1. 교문1동 행정복지센터 건립과 관련한 구리 도시관리계획(딸기원 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고 이를 고시하며, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 승인하고 다음과 같이 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 구리시청 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2023. 1. 16.

구 리 시 장

1. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 가. 지구단위계획구역에 관한 조서(변경없음)
 - 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 1) 교통시설(변경없음)
 - 2) 공간시설(변경없음)
 - 3) 공공·문화체육시설
 - 가) 사회복지시설(변경없음)
 - 나) 공공청사 (변경)
 - 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	공공청사	행정복지 센터	교문동 262-4 일원	-	증) 855	855	-	

▪공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사	공공청사 (행정복지센터) 신설 A = 855㎡	· 교문1동 행정복지센터가 건물노후 및 협소에 따른 불편민원이 지속적으로 접수되고 있어 이를 대응하고자 교문1동 행정복지센터 증축을 위하여 도시계획시설(공공청사) 지정

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적			획지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적	
	A1	7,022	-	7,022	- 변경사항 없음 -		
	A2	6,997	-	6,997	- 변경사항 없음 -		
	A3	1,685	-	1,685	- 변경사항 없음 -		
	A4	10,036	-	10,036	- 변경사항 없음 -		
	A5	8,940	-	8,940	- 변경사항 없음 -		
	A6	17,154	-	17,154	- 변경사항 없음 -		
	A7	27,550	-	27,550	- 변경사항 없음 -		
	A8	19,850	-	19,850	- 변경사항 없음 -		
	A9	9,902	-	9,902	- 변경사항 없음 -		
	A10	5,920	-	5,920	- 변경사항 없음 -		
	A11	5,056	-	5,056	- 변경사항 없음 -		
	A12	1,857	-	1,857	- 변경사항 없음 -		
	A13	1,850	감) 867	983	공공청사 신설 및 지번 합필에 따른 면적 감소		
	A14	3,139	-	3,139	- 변경사항 없음 -		
	A	16,184	-	16,184	획지2 교문동 344-2번지	16,184	- 변경사항 없음 -
	B	40,666	-	40,666	획지1 교문동 339번지	39,325	- 변경사항 없음 -
획지3 교문동 340-127번지					240	- 변경사항 없음 -	
획지4 교문동 340-128번지					662	- 변경사항 없음 -	
획지5 교문동 340-93번지					439	- 변경사항 없음 -	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

▪공공청사

도면표시 번호	위치	구분	계획내용
	공공청사1 교문동 262-4 일원	용도	공공청사
		건폐율(%)	60% 이하
		용적률(%)	150% 이하
		높이(층수)	처마밑 13.2m 이하 (4층 이하)
		건축선	대로 1-1호선변 : 1.5m

2. 구리 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 : 따로 붙임(게재 생략)

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이음(www.eum.go.kr) 서비스에서 열람이 가능함