

인창 새마을공원 공원조성계획 결정(변경) 고시

1. 경기도(제2청)고시 제2006-5009호(2006. 1. 13.)로 결정된 도시계획시설(인창 새마을 공원)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 따라 공원조성계획 결정(변경) 사항을 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계 도서는 일반인이 열람할 수 있도록 구리시청 공원녹지과(031-550-2908)에 비치 하고 있습니다.

2022. 1. 19.



1. 공원위치 : 경기도 구리시 인창동 653-54번지 일원
2. 공원면적 : 1,014㎡
3. 조성계획 결정(변경) 조서

1) 총괄표

구 분	면적		비 고
	기 정	변 경	
합 계	1,014.0	1,014.0	변경없음
시설면적	542.0	191.7	감 350.3
녹지면적	472.0	822.3	증 350.3

2) 조성계획(변경) 총괄조서

구 분	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			구성비(%)			비고
	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	
총 계	1,014.0	-	1,014.0	-	-	-	100.0	-	100.0	
시설면적	542.0	감350.3	191.7	-	-	-	53.5	감34.6	18.9	
도로 및 광장	184.0	감56.0	128.0	-	-	-	18.2	감5.6	12.6	
조경시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
휴양시설	28.0	감28.0	-	-	-	-	2.8	감2.8	-	
유희시설	330.0	감266.3	63.7	-	-	-	32.5	감26.2	6.3	
공원관리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	472.0	증350.3	822.3	-	-	-	46.5	증34.6	81.1	
녹지	472.0	증350.3	822.3	-	-	-	46.5	증34.6	81.1	

3) 세부시설(변경) 결정 조서

구 분	번호		면적(㎡)			공작물(개소)			비 고
	세부시설명	기정	변경	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	
총 계			1,014.0	-	1,014.0	41	감26	15	
시설면적			542.0	감350.3	191.7	41	감26	15	
도로 및 광장	소계		184.0	감56.0	128.0				
산책로	-	-	26.0	증92.2	118.2				변경
진입광장	가-1	가-1	55.0	감51.6	3.4				변경
중앙광장	가-2	가-2	103.0	감96.6	6.4				변경
휴양시설	소계		28.0	감28.0	-	17	감6	11	
휴게쉼터1	나	나-1	28.0	감28.0	-				삭제
앉 음 벽	①	①				4	감3	1	변경
파 고 라	②	-				1	감1	-	삭제
평 의 자	③	-				3	감3	-	삭제
등 의 자	-	②				-	증5	5	신설
평 상	-	③				-	증3	3	신설
그네벤치	-	④				-	증2	2	신설
체력단련시설	④	-				4	감4	-	삭제
지형놀이A	⑤	-				1	감1	-	삭제
지형놀이B	⑥	-				3	감3	-	삭제
징검다리	⑦	-				1	감1	-	삭제
유희시설	소계		330.0	감266.3	63.7	14	감12	2	
어린이놀이터1	라-1	-	228.0	감228.0	-				삭제
어린이놀이터2	라-2	-	102.0	감102.0	-				삭제
잔디놀이터	나	나-1	-	증63.7	63.7				신설
조합놀이대	⑧	-				1	감1	-	삭제
연식파고라A	⑨	-				1	감1	-	삭제
등 의 자	⑩	-				8	감8	-	삭제
지형놀이대	⑪	-				1	감1	-	삭제
마운딩터널	⑫	-				1	감1	-	삭제
연식파고라B	⑬	-				2	감2	-	삭제
철봉	-	⑤				-	증1	1	신설
징검다리	-	⑥				-	증1	1	신설
조경시설	소계		-	-	-	-	증2	2	
가벽A	-	⑦				-	증1	1	신설
가벽B	-	⑧				-	증1	1	신설
공원관리시설	소계					10	감10	-	삭제
공원안내판	⑭	-				1	감1	-	삭제
시설안내판	⑮	-				7	감7	-	삭제
공 원 등	⑯	-				1	감1	-	삭제
C C T V	⑰	-				1	감1	-	삭제
녹지 및 기타			472.0	증350.3	822.3				

3) 도로조서

가. 도로결정(변경)총괄표

구 분	폭원 (m)	연장(m)		면적(m ²)		비고
		기정	변경	기정	변경	
합 계		22.0	49.3	26.0	118.2	
연결로	1.2	15.0		18.0		삭제
연결로	1.2	7.0		8.0		삭제
연결로	1.5		5.0		7.5	신설
연결로	1.5~3.6		44.3		110.7	신설

나. 도로결정(변경)조서

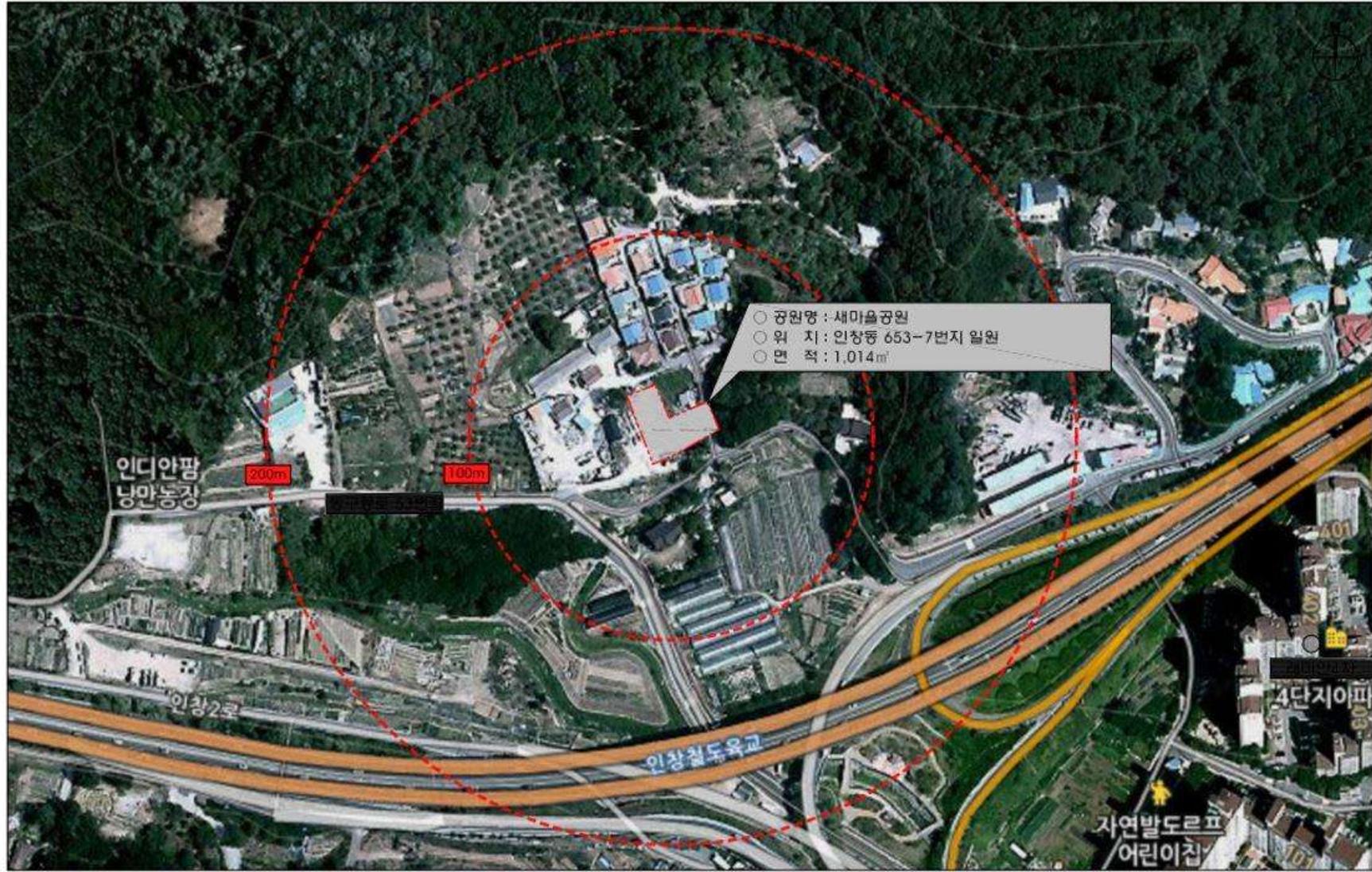
등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)		면적(m ²)		기능	기점	종점	비고
				기정	변경	기정	변경				
합 계				22.0	49.3	26.0	118.2				
소로	3	1	1.2	15.0		18.0		연결로	중앙광장	어린이 놀이터1	삭제
	3	2	1.2	7.0		8.0		연결로	어린이 놀이터1	어린이 놀이터2	삭제
	3	1	1.5		5.0		7.5	연결로	남측출입구	소로3-2	신설
	3	2	1.5~3.6		44.3		110.7	연결로	남측출입구	북측출입구	신설

4) 공원조성계획 결정(변경) 도면

기 정

위 치 도

SCALE : NONE



변경

위 치 도

SCALE : NONE



기 정

조 성 계 획 총 괄 도

SCALE : 1/300

■ 새마을공원



■ 토지이용계획표

구분	세부시설명	면적(㎡)	건축면적(㎡)	구성비(%)	중적률(계산)	비고
총합계		1,014.0	-	100.0	41	
시설합계		542.0	-	53.5	41	
도로 및 방장		184.0	-	18.2	4	
도	도	26.0	-	2.6	-	
방	방	158.0	-	15.6	-	
휴양시설		28.0	-	2.8	13	
유위시설		330.0	-	32.5	14	
공원관리시설		-	-	-	10	
녹지		472.0	-	46.5	-	

■ 시설배치계획표

구분	세부시설명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)	구성비(%)	중적률(계산)	비고
총합계		1,014.0	-	100.0	41	
시설합계		542.0	-	53.5	41	
도로 및 방장		184.0	-	18.2	4	
도	도	26.0	-	2.6	-	
가-1	정리정돈장	95.0	-	5.4	-	
가-2	휴양정장	103.0	-	10.2	-	
나	일부 녹	-	-	-	4	
휴양시설		28.0	-	2.8	13	
나	휴게원터	28.0	-	2.8	-	
다-1	사각외교라	-	-	-	1	
다-2	정원사	-	-	-	3	
다-3	생태자연사물	-	-	-	4	
다-4	지형물어A	-	-	-	1	
다-5	지형물어B	-	-	-	3	
다-6	정원다리	-	-	-	1	
유위시설		330.0	-	32.5	14	
다-1	어린이놀이터1	228.0	-	22.5	-	
다-2	어린이놀이터2	102.0	-	10.0	-	
다-3	초합물어라	-	-	-	1	
다-4	연석외교라A	-	-	-	1	
다-5	정원사	-	-	-	8	
다-6	지형물어B	-	-	-	1	
다-7	미운정리물	-	-	-	2	
다-8	연석외교라B	-	-	-	10	
공원관리시설		-	-	-	10	
다-1	공원안내관	-	-	-	1	
다-2	시설안내관	-	-	-	1	
다-3	공도명	-	-	-	7	
다-4	CCTV	-	-	-	1	
녹지		472.0	-	46.5	-	
나	녹지	472.0	-	46.5	-	

■ 동선 계획표

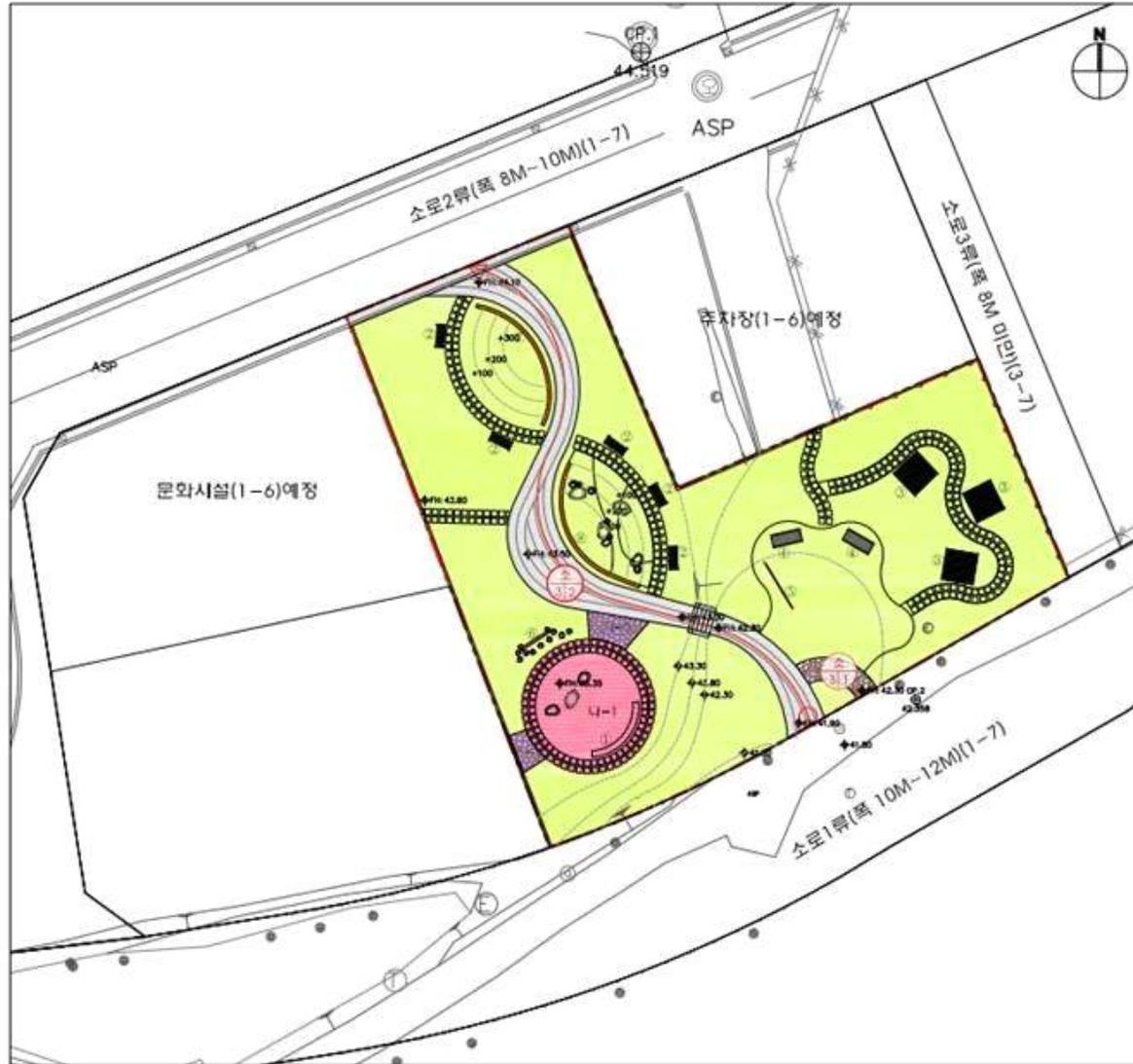
구분	구분	연호	기능	연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)	기점	종점	비고
합계	연호	연호				26.0			
소계									
소로	3	1	연결로	15.0	1.2	18.0	휴양정장	어린이놀이터1	
	3	2	연결로	7.0	1.2	8.0	어린이놀이터1	어린이놀이터2	

변경

■ 새마을공원

조성계획총괄도

SCALE : 1/300



■ 토지이용계획표

구분	세부사용명	부면적(m ²)	건축면적(m ²)	구상률(%)	종적률(%)	비고
합계		1,014.0	-	100.0	15	
시설용지		191.7	-	18.9	15	
도로 및 하천		126.0	-	12.6	-	
	도로	118.2	-	11.7	-	
	방랑	9.8	-	0.9	-	
휴양시설		-	-	-	11	
휴식시설		63.7	-	6.3	2	
주공시설		-	-	-	2	
녹지		822.3	-	81.1	-	

■ 시설배치계획표

구분	세부사용명	부면적(m ²)	건축면적(m ²)	구상률(%)	종적률(%)	비고
합계		1,014.0	-	100.0	15	
시설용지		191.7	-	18.9	15	
도로 및 하천	소계	126.0	-	12.6	-	
	-	신목로	118.2	-	11.7	-
	가-1	연갈밭	3.4	-	0.3	-
	가-2	방랑	6.4	-	0.6	-
휴양시설	소계	-	-	-	11	
	①	앉음석	-	-	1	
	②	방식자	-	-	5	
	③	향낭	-	-	3	
	④	그늘막자	-	-	2	
휴식시설	소계	63.7	-	6.3	2	
	나-1	잔디골대터	63.7	-	6.3	-
	①	골대	-	-	1	
	②	양묘대리안너개	-	-	1	
주공시설	소계	-	-	-	2	
	①	가벽A	-	-	1	
	②	가벽B	-	-	1	
녹지	소계	822.3	-	81.1	-	
	나	녹지	822.3	-	81.1	-

■ 동선계획표

구분	구분	기수	연장(m)	폭(m)	면적(m ²)	기점	종점	비고
합계	합계	합계	합계	합계	118.2			
소계	3	1	연갈밭	5.0	1.5	7.5	남측출입구	소로3-2
	3	2	연갈로	44.3	1.5~3.6	110.7	남측출입구	북측출입구

기 정

■ 새마을공원

토지이용계획도

SCALE : 1/300

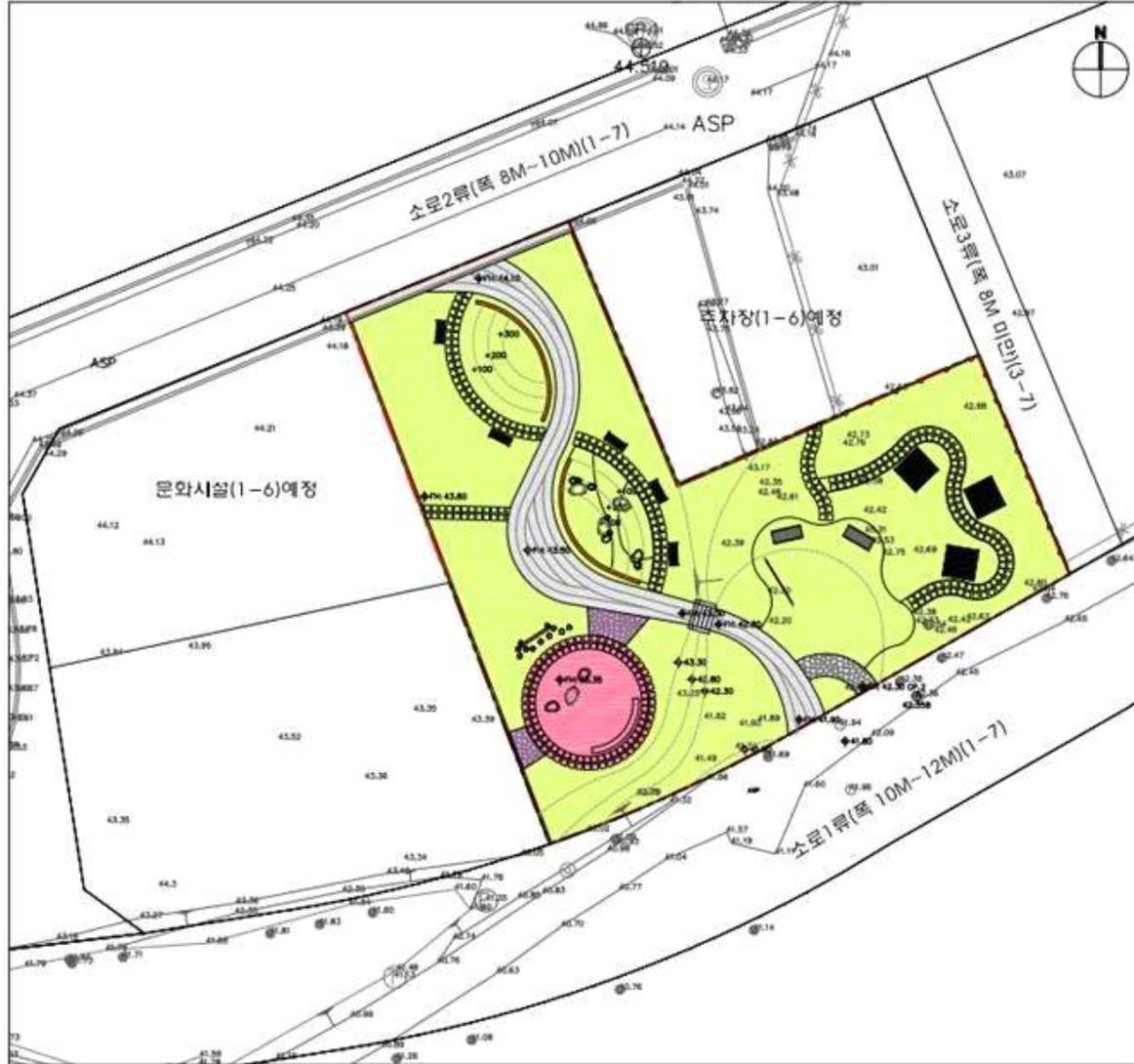


■ 토지이용계획표

구분	세부시설명	부채면적(㎡)	건축면적(㎡)	구입대 (%)	면적률(%)	비고
총합계		1,014.0	-	100.0	41	
시설합계		549.0	-	53.5	41	
도로 및 방랑		184.0	-	18.2	4	
	도 로	24.0	-	2.6	-	
	방 랑	160.0	-	15.6	-	
휴양시설		28.0	-	2.8	13	
유치시설		330.0	-	32.5	14	
상호관리시설		-	-	-	10	
녹지		472.0	-	46.5	-	

토지이용계획도

SCALE : 1/300



■ 토지이용계획표

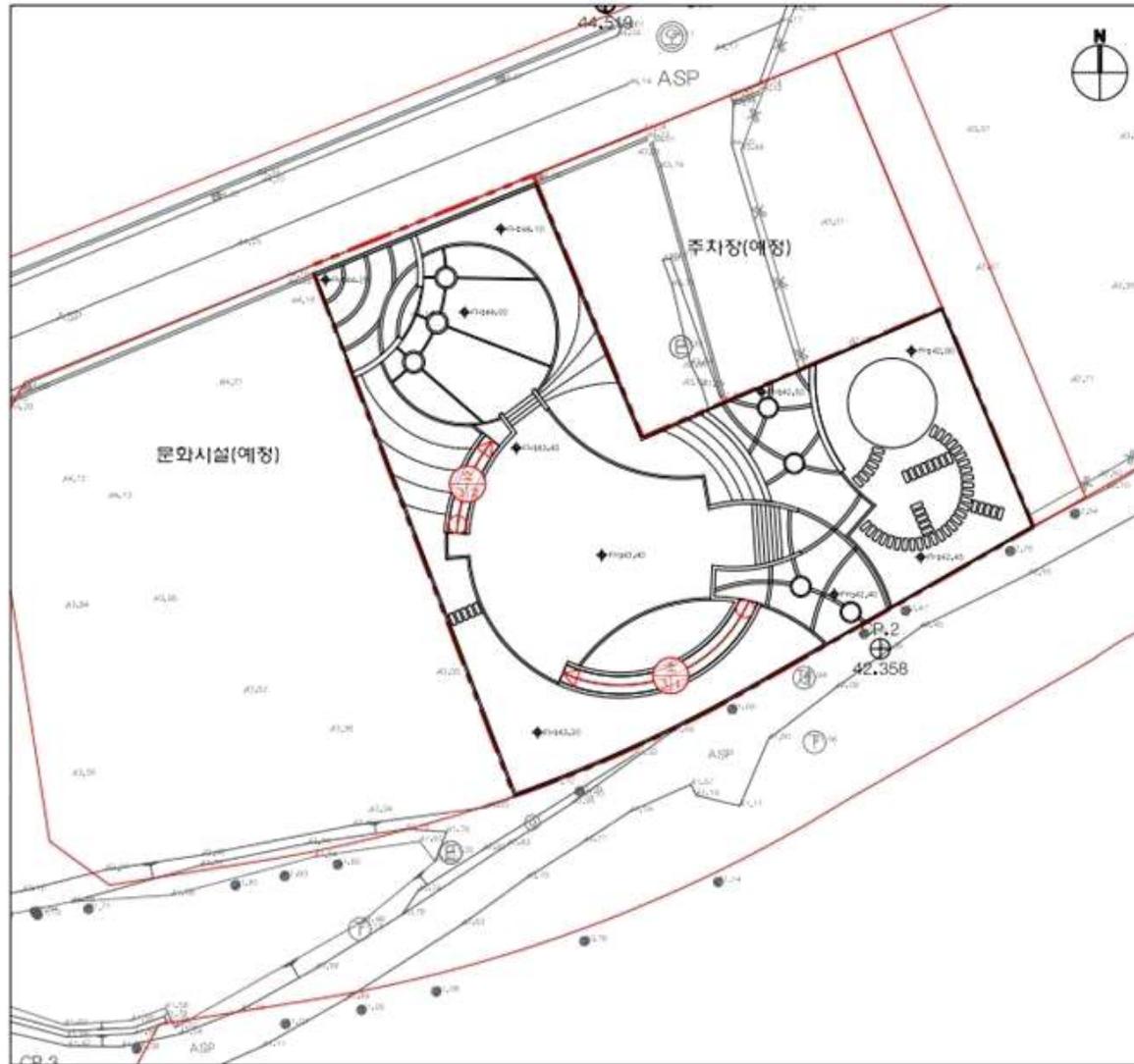
구분	세부시설명	부지면적(M ²)	건축면적(M ²)	수량(개)	층수(개소)	비고
총합계		1,014.0	-	100.0	15	
시설합계		191.7	-	18.9	15	
도로 및 현상		128.0	-	12.6	-	
	도 로	118.2	-	11.7	-	
	현 상	9.8	-	0.9	-	
	문화시설	-	-	-	11	
	주차시설	63.7	-	6.3	2	
	포장시설	-	-	-	2	
	녹지	822.3	-	81.1	-	

기 정

■ 새마을공원

동 선 계 획 도

SCALE : 1/300



■ 동 선 계 획 표

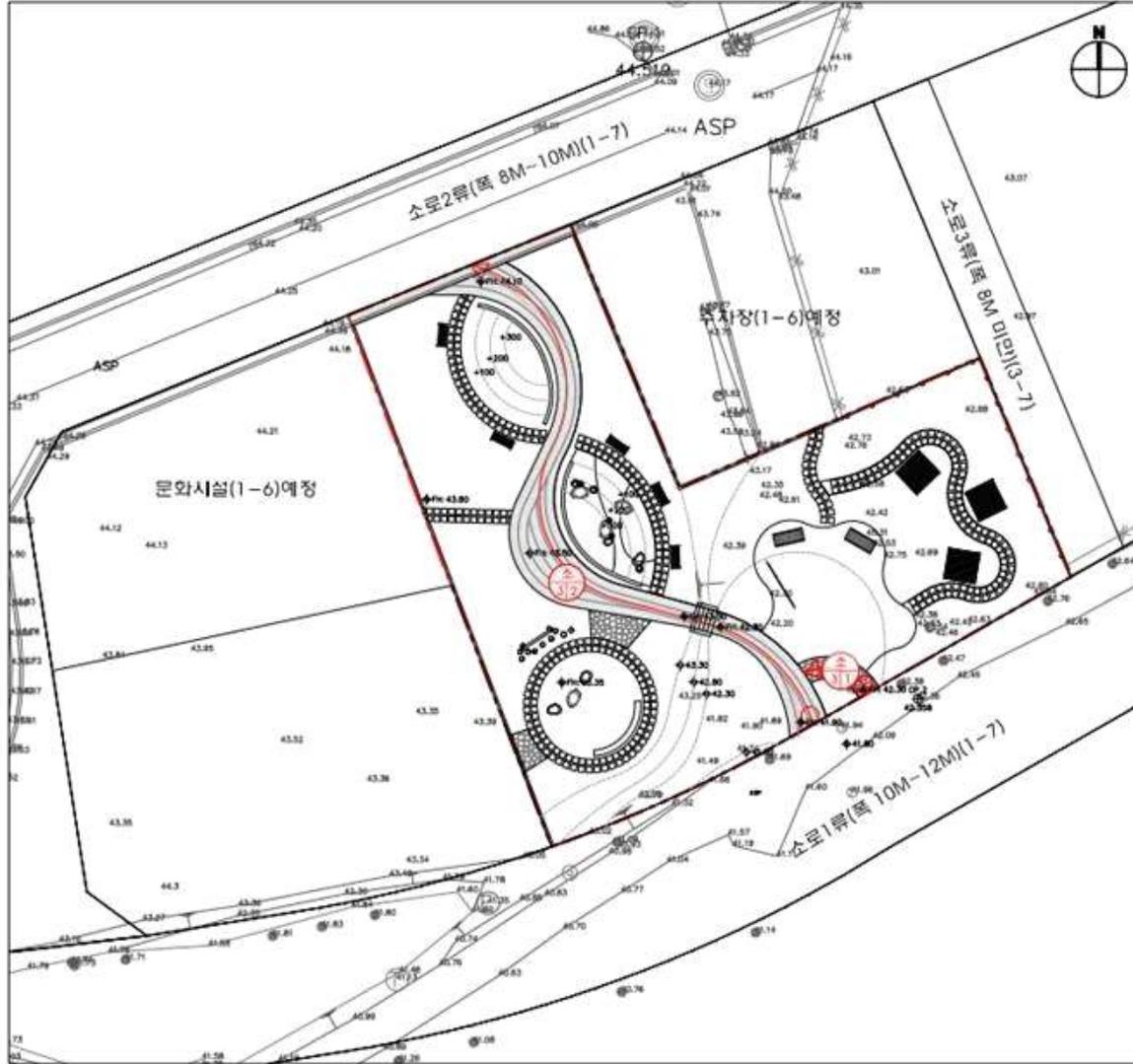
구분	구분	가 능	연장(m)	폭원(m)	면적(m ²)	기 점	종 점	비 고
영역	번호	번호						
		소계			26.0			
소 계	3	1	연결로	15.0	1.2	18.0	동양동상	연결로(비데)
	3	2	연결로	7.0	1.2	8.0	연결로(비데)	연결로(비데)

변경

■ 새마을공원

동선 계획도

SCALE : 1/300



■ 동선 계획표

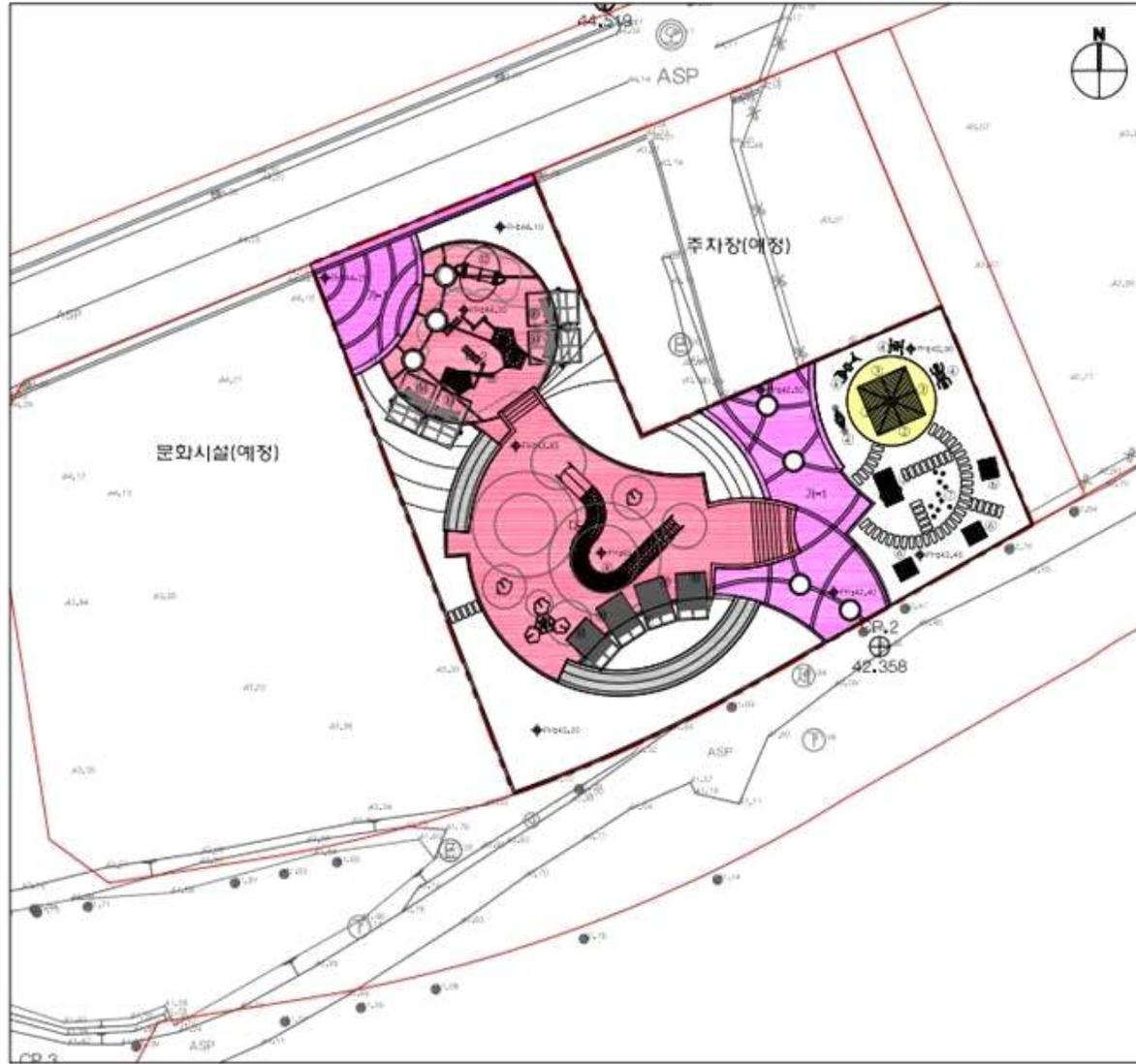
구분	구분		가용	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기종	품종	비고
	형식	방호							
소로	3	1	연결로	5.0	1.5	7.5	남측출입구	소로1-2	
	3	2	연결로	44.3	1.5-3.0	110.7	남측출입구	북측출입구	

기 정

■ 새마을공원

시설 배치 계획도

SCALE : 1/300



■ 시설배치계획표

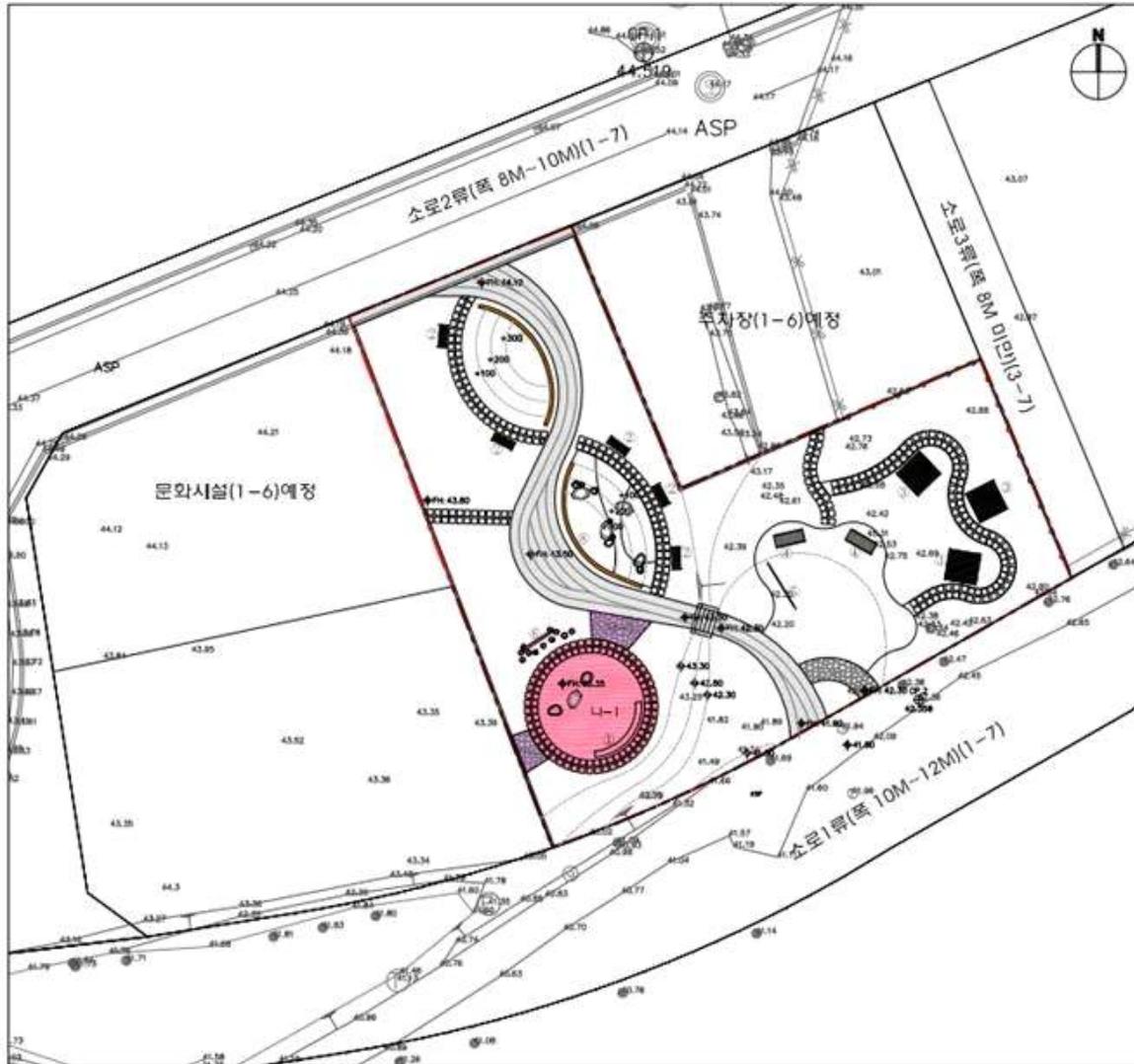
구분	세부시설명	면적(㎡)	수량	구입대금(₩)	구입대금(₩)	
시설합계	총 합계	1,014.0	-	100.0	41	
	시설합계	542.0	-	53.5	41	
도면 및 현황	소 계	184.0	-	18.2	4	
	가-1	신축물	86.0	-	2.6	-
	가-2	현상물	65.0	-	5.4	-
	가-3	현상물	100.0	-	10.2	-
유원시설	소 계	28.0	-	2.8	13	
	나	호계습기	56.0	-	2.8	-
	가	사각지교리	-	-	-	1
	가	방 인 치	-	-	-	3
	가	체육단련시설	-	-	-	4
	가	차량놀이대	-	-	-	1
	가	차량놀이대	-	-	-	3
	가	망망대리	-	-	-	1
유원시설	소 계	330.0	-	32.5	14	
	다-1	어린이놀이대	226.0	-	22.5	-
	다-2	어린이놀이대	100.0	-	10.0	-
	가	호계습기	-	-	-	1
	가	망망대리	-	-	-	1
	가	방 인 치	-	-	-	8
	가	차량놀이대	-	-	-	1
	가	망망대리	-	-	-	2
	가	망망대리	-	-	-	10
	가	망망대리	-	-	-	10
유원시설	소 계	-	-	-	10	
	가	망망대리	-	-	-	1
	가	망망대리	-	-	-	1
	가	망망대리	-	-	-	7
유원시설	소 계	472.0	-	46.5	-	
	나	복제	472.0	-	46.5	-

변경

■ 새마을공원

시설배치계획도

SCALE : 1/300



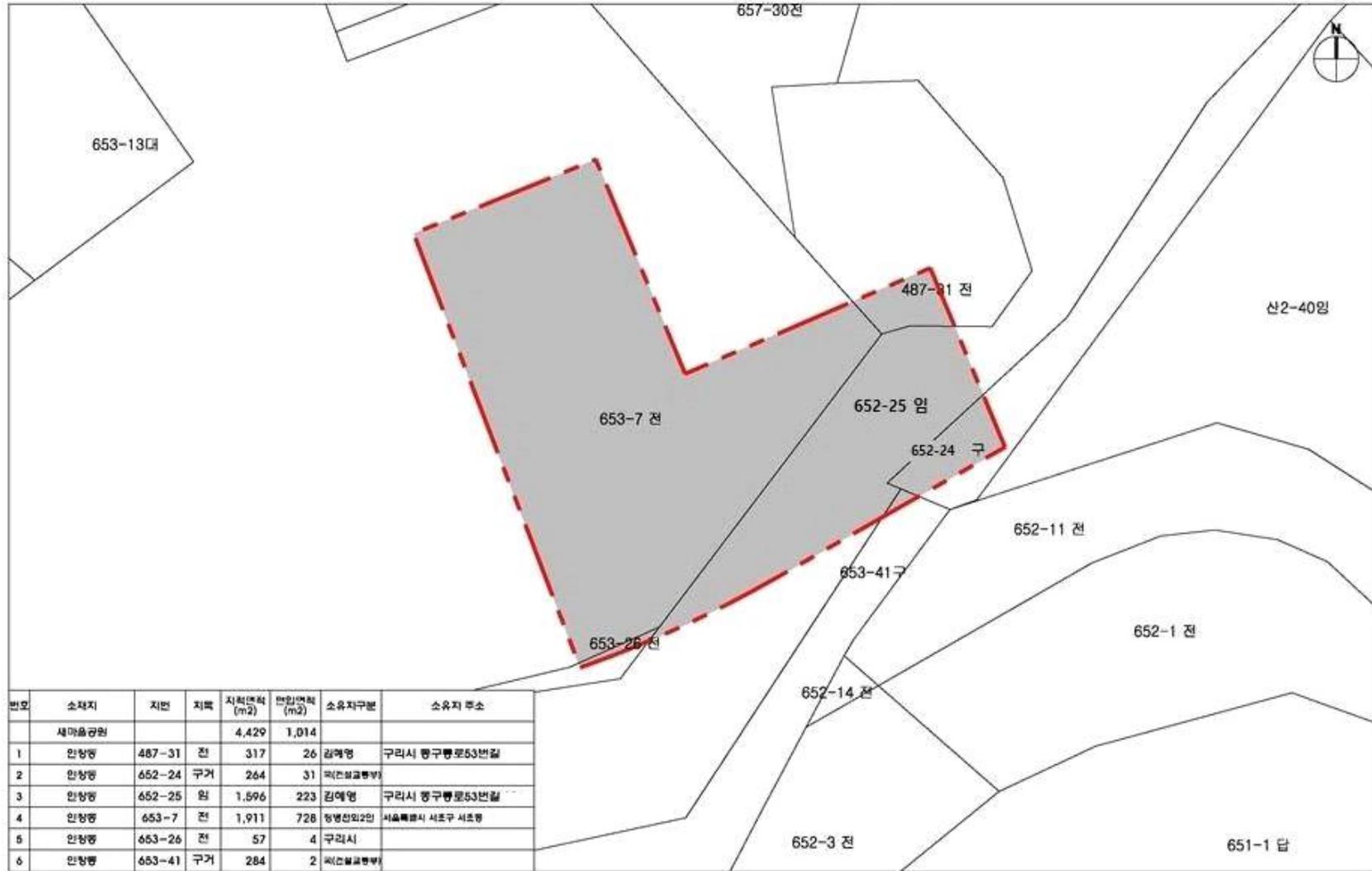
■ 시설배치계획표

구분	세부내용명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)	수량(%)	비고(개수/예고)
총 합계		1,014.0	-	100.0	15
시설합계		191.7	-	18.9	10
도로 및 방상	소 계	128.0	-	12.6	-
	- 신축로	116.2	-	11.7	-
	가-1 경관방상	3.4	-	0.3	-
가-2 휴양방상	6.4	-	0.6	-	
휴양시설	소 계	-	-	-	11
	① 앉은뱅이	-	-	-	1
	② 휴양차	-	-	-	5
	③ 향상	-	-	-	3
	④ 그늘연자	-	-	-	2
유치시설	소 계	63.7	-	6.3	2
	나-1 인디놀대하	63.7	-	6.3	-
조경시설	소 계	-	-	-	1
	① 화분	-	-	-	1
조경시설	소 계	-	-	-	2
	가역A	-	-	-	1
	가역B	-	-	-	1
녹지	소 계	822.3	-	81.1	-
	나 녹지	822.3	-	81.1	-

기 정

편 입 용 지 도

SCALE : 1/300

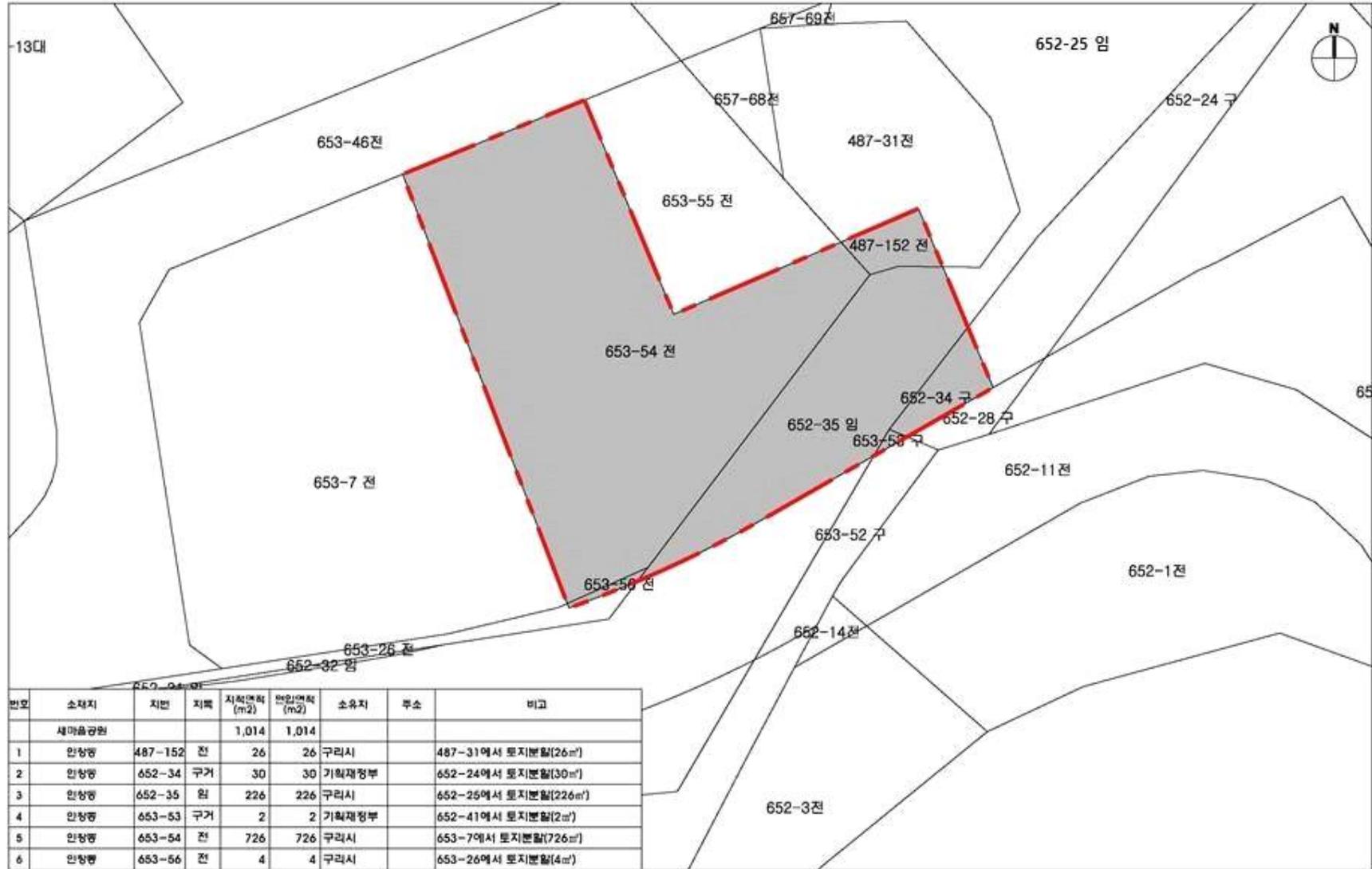


번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자구분	소유자 주소
	새마을공원			4,429	1,014		
1	안창영	487-31	전	317	26	김계영	구리시 흥구동로53번길
2	안창영	652-24	구거	264	31	씨(건설교통부)	
3	안창영	652-25	임	1,596	223	김예영	구리시 흥구동로53번길
4	안창영	653-7	전	1,911	728	정영산외2인	서울특별시 서초구 서초동
5	안창영	653-26	전	57	4	구리시	
6	안창영	653-41	구거	284	2	씨(건설교통부)	

변경

편입용지도

SCALE : 1/300



번호	소재지	지번	지목	지적면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소유자	주소	비고
	새마을광원			1,014	1,014			
1	안창평	487-152	전	26	26	구리시		487-31에서 토지분할(26㎡)
2	안창평	652-34	구거	30	30	기획재정부		652-24에서 토지분할(30㎡)
3	안창평	652-35	원	226	226	구리시		652-25에서 토지분할(226㎡)
4	안창평	653-53	구거	2	2	기획재정부		652-41에서 토지분할(2㎡)
5	안창평	653-54	전	726	726	구리시		653-7에서 토지분할(726㎡)
6	안창평	653-56	전	4	4	구리시		653-26에서 토지분할(4㎡)