

사업시행자제시액조서(토지-소유자별)

사업지구 : 남양주별내지구 간선시설(별내지구주변도로(시외구간,대로1-4))

회 차 : 수용재결(대로1-4)(201217)

연번	소유자		소재지	지번	지목		면적(㎡)	평가액				사업시행자제시액		관계인		
	성명	주소			공부	현황		감정평가기관A	감정평가기관B	감정평가기관C	평균	단가	금액	성명	주소	관리의종류
1	박권숙	경기 구리시 갈매동 163-91	경기도 구리시 갈매동	163-93	임	도	15.0	816,000	783,000	757,000	785,333	785,333	11,780,000			
					소계		15.0					소계	11,780,000			
2	최강필	경기 구리시 갈매동 163-18	경기도 구리시 갈매동	163-102	전	전	52.0	1,040,000	961,000	960,000	987,000	987,000	51,324,000	주식회사국민은행	서울 영등포구 남대문로2가 9-11 (상업직지정)	근저당권
					소계		52.0					소계	51,324,000			
					총계		67.0					총계	63,104,000			

사업시행자제시액조서(물건-소유자별)

사업지구 : 남양주별내지구 간선시설(별내지구주변도로(시외구간,대로1-4))

회 차 : 수용재결(대로1-4)(201217)

연번	소유자		소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		관계인		
	성명	주소(승달주소)							A	B	C	평균	단가	금액	주소	성명	권리의종류
1	최성환(황 도마루)	경기 구리시 갈매동 31-1 (승달주소)경기 구리시 갈매동 3 1-1	경기도 구리시 갈매동	19-7	입석간판	쌍파이프지주 식	2	식	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000		1,500,000			
												소계	1,500,000				
												총계	1,500,000				

사업시행자제시액조서(토지-소유자별)

사업지구 : 남양주별내지구 간선시설(별내지구주변도로(시외구간,대로3-13))

회 차 : 대로3-13(201218)

연번	소유자		소재지	지번	지목		면적(㎡)	평가액				사업시행자제시액		관계인		
	성명	주소			공부	현황		감정평가기관A	감정평가기관B	감정평가기관C	평균	단가	금액	성명	주소	권리의종류
1	정병모	서울 성북구 정릉동 239 정릉동 업이현아파트 121-1702	경기도 구리시 갈매 동	136-3 0	대	대	474.0	1,750,000	1,700,000	1,640,000	1,696,667	1,696,667	804,220,000			
				136-3 7	전	전	285.0	1,280,000	1,200,000	1,210,000	1,230,000	1,230,000	350,550,000			
					소계		759.0					소계	1,154,770,000			
					총계		759.0					총계	1,154,770,000			

사업시행자제시액조서(물건-소유자별)

사업지구 : 남양주별내지구 간선시설(별내지구주변도로(시외구간,대로3-13))

회 차 : 대로3-13(201218)

연번	소유자		소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		관계인			
	성명	주소(송달주소)							A	B	C	평균	단가	금액	주소	성명	권리의종류	
1	경병모	서울 성북구 정릉동 239 정릉정림아이원아파트 121-1702 (송달주소)서울 성북구 정릉동 239 정릉정림아이원아파트 121-1702	경기도 구리시 갈매동	136-30	창고(가동)	일반철골구조 샌드위치판넬 지붕(12.1*24.6)	297.66	㎡	222,362,000	242,577,000	227,416,000	230,785,000		230,785,000				
					창고(나동)	일반철골구조 샌드위치판넬 지붕(환장삽포합)[13.9*19.5-(6.8*2.6)-(6.8*2.1)+(환장삽면적(8.79))]	263.86	㎡							인괄			
					차양	폴리카보네이트(5.8*21)	121.8	㎡	13,110,000	14,328,000	13,719,000	13,719,000		13,719,000				
					바닥포장1	콘크리트(5.2*30.7)	159.64	㎡							인괄			
					바닥포장2	콘크리트(4.7*19.2)	90.24	㎡							인괄			
					벤스	철그물망(H:1.5 L:116.4)대문포함	116.4	m							인괄			
					주목	7년생	25	주	3,913,000	4,179,000	3,913,000	4,001,667		4,001,660				
					개나리	10년생	5	주							인괄			
					복숭아	7년생	2	주							인괄			
					배나무	10년생	1	주							인괄			
					소나무	10년생	7	주						인괄				

연번	소유자		소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		관계인			
	성명	주소(송달주소)							A	B	C	평균	단가	금액	주소	성명	권리의종류	
	경병모	서울 성북구 경릉동 239 경릉동림아이원아파트 121-1702 (송달주소) 서울 성북구 경릉동 239 경릉동림아이원아파트 121-1702	경기도 구리시 갈매동	136-30	단종나무	10년생	8	주										
					회양목	7년생	30	주										
					화단	잔디[(10.5*8)+2]	168	㎡										
					파레트	플라스틱, 목재	400	개	7,750,000	8,200,000	7,750,000	7,900,000		7,900,000				
					영업용품	수입품	1	식										
					콘드라	철재	1	식										
					사무집기	영업장내, 외	1	식										
					간판	지주식	2	식										
					경비시설	CCTV카메라1대 포함	2	식										
												소계	256,405,660					
												총계	256,405,660					