

사업시행자제시액조서 (토지)

사업지구 : 남양주별내지구 간선시설(별내지구주변도로(시외구간,대로1-4))

회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	지목		면적 (㎡)	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인		
		공부	현황		감정평가기관A	감정평가기관B	감정평가기관C	평균	단가	금액	주소(송달주소)	성명	주소(송달주소)	성명	권리의종류
경기도 구리시 갈매동	142-175	잡	잡	237X49/100	1,370,000	1,290,000	1,270,000	1,310,000	1,310,000	152,130,300	서울특별시 관악구 신림동 92번지 241호 2층동	가오성	서울 성동구 하왕십리동 959-9	성동신용협동조합	근저당권
	소계			116.1				소계		152,130,300					
경기도 구리시 갈매동	142-133	답	도	14.0	303,000	282,000	282,000	289,000	289,000	4,046,000	경기도 구리시 갈매동 380번지 2호	강동구			
경기도 구리시 갈매동	142-135	답	도	30.0	303,000	282,000	282,000	289,000	289,000	8,670,000	경기도 구리시 갈매동 380번지 2호	강동구			
경기도 구리시 갈매동	142-162	목	목	369.0	1,180,000	1,130,000	1,120,000	1,143,333	1,143,333	421,890,000	경기도 구리시 갈매동 380번지 2호	강동구	경기 구리시 교문동 250(갈매지점)	구리농업협동조합	근저당권
	소계			413.0				소계		434,606,000					
경기도 구리시 갈매동	142-170	전	전	54.0	884,000	838,000	829,000	850,333	850,333	45,918,000	경기도 구리시 인창동 528번지 1호 아름마을성원아파트 301동 1801호	김명희			
	소계			54.0				소계		45,918,000					
경기도 구리시 갈매동	150-6	전	전	17.0	965,000	898,000	898,000	920,333	920,333	15,645,660	서울특별시 강동구 천호동 214번지 7호 용진연립 6동 B02호	김주섭			
경기도 구리시 갈매동	150-14	전	전	29.0	965,000	898,000	898,000	920,333	920,333	26,689,660	서울특별시 강동구 천호동 214번지 7호 용진연립 6동 B02호	김주섭			
경기도 구리시 갈매동	162-2	임	임	121.0	441,000	409,000	409,000	419,667	419,667	50,779,660	서울특별시 강동구 천호동 214번지 7호 용진연립 6동 B02호	김주섭	서울시 마포구 염리동 168-9 의료보험회관	국민건강보험공단	압류(압류)
	소계			167.0				소계		93,114,980					
경기도 구리시 갈매동	163-72	전	전	136X1/2	1,030,000	961,000	960,000	983,667	983,667	66,889,330	경기도 성남시 분당구 판교동 568번지	김형섭			
경기도 구리시 갈매동	163-115	전	전	340X1/2	1,030,000	961,000	960,000	983,667	983,667	167,223,330	경기도 성남시 분당구 판교동 568번지	김형섭			
	소계			238.0				소계		234,112,660					
경기도 구리시 갈매동	147-33	답	답	94.0	954,000	906,000	898,000	919,333	919,333	86,417,330	경기도 구리시 갈매동 147번지 1호	김희재			

사업시행자제시액조서 (토지)

사업지구 : 남양주별내지구 간선시설(별내지구주변도로(시외구간,대로1-4))

회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	지목		면적 (㎡)	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인		
		공부	현황		감정평가기관A	감정평가기관B	감정평가기관C	평균	단가	금액	주소(송달주소)	성명	주소(송달주소)	성명	권리의종류
경기도 구리시 갈매동	147-55	답	도	20.0	876,000	824,000	808,000	836,000	836,000	16,720,000	경기도 구리시 갈매동 147번지 1호	김희재			
경기도 구리시 갈매동	147-58	답	답	465.0	980,000	916,000	907,000	934,333	934,333	434,465,000	경기도 구리시 갈매동 147번지 1호	김희재	서울 중구 회현동1가 203 (미아동지점)	주식회사우리은행	근저당권
													서울 중구 회현동1가 203 (미아동지점)	주식회사우리은행	지상권
													경기 구리시 교문동 250	구리농업협동조합	근저당권
경기도 구리시 갈매동	147-79	답	답	45.0	1,180,000	1,080,000	1,080,000	1,113,333	1,113,333	50,100,000	경기도 구리시 갈매동 147번지 1호	김희재	서울 중구 회현동1가 203(종로3가지점)	주식회사우리은행	근저당권
													서울 중구 회현동1가 203(종로3가지점)	주식회사우리은행	근저당권
													경기 구리시 갈매동 147-1	구리농협당터지	근저당권
	소계			624.0				소계		587,702,330					
경기도 구리시 갈매동	산2-133	임	도	2X100/120	551,000	508,000	508,000	522,330	522,330	870,550	경기도 구리시 갈매동 163번지 91호	박건축			
	소계			1.7				소계		870,550					
경기도 구리시 갈매동	142-115	답	답	44.0	856,000	821,000	804,000	827,000	827,000	36,388,000	경기도 구리시 갈매동 142번지 47호	박창수			
경기도 구리시 갈매동	142-159	답	답	139.0	866,000	838,000	813,000	839,000	839,000	116,621,000	경기도 구리시 갈매동 142번지 47호	박창수			
경기도 구리시 갈매동	142-171	전	전	15.0	856,000	804,000	788,000	816,000	816,000	12,240,000	경기도 구리시 갈매동 142번지 47호	박창수			
	소계			198.0				소계		165,249,000					
경기도 구리시 갈매동	142-158	전	전	263X1/4	893,000	847,000	829,000	856,333	856,333	56,303,910	서울특별시 강남구 대치동 511번지 한보미도맨션 111동 603호	백란희	구리시 교문동 733-2	국(남양주세무서)	근저당권
경기도 구리시 갈매동	142-161	전	전	35X1/4	551,000	504,000	510,000	521,667	521,667	4,564,580	서울특별시 강남구 대치동 511번지 한보미도맨션 111동 603호	백란희			
경기도 구리시 갈매동	142-186	전	전	165X1/4	970,000	925,000	916,000	937,000	937,000	38,651,250	서울특별시 강남구 대치동 511번지 한보미도맨션 111동 603호	백란희	구리시 교문동 733-2	국(남양주세무서)	근저당권

사업시행자제시액조서 (토지)

사업지구 : 남양주별내지구 간선시설(별내지구주변도로(시외구간,대로1-4))

회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	지목		면적 (㎡)	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
		공부	현황		감정평가기관A	감정평가기관B	감정평가기관C	평균	단가	금액	주소(송달주소)	성명	주소(송달주소)	성명	권리의종류	
	소계			115.8					소계	99,519,740						
경기도 구리시 갈매동	142-158	전	전	263X1/4	893,000	847,000	829,000	856,333	856,333	56,303,910	서울특별시 용산구 이촌동 430번지 옐리한강자이아파트 108동 402호	백지숙	구리시 교문동 733-2	국(남양주세무서)	근저당권	
경기도 구리시 갈매동	142-161	전	전	35X1/4	551,000	504,000	510,000	521,667	521,667	4,564,580	서울특별시 용산구 이촌동 430번지 옐리한강자이아파트 108동 402호	백지숙				
경기도 구리시 갈매동	142-186	전	전	165X1/4	970,000	925,000	916,000	937,000	937,000	38,651,250	서울특별시 용산구 이촌동 430번지 옐리한강자이아파트 108동 402호	백지숙	구리시 교문동 733-2	국(남양주세무서)	근저당권	
	소계			115.8					소계	99,519,740						
경기도 구리시 갈매동	142-158	전	전	263X1/4	893,000	847,000	829,000	856,333	856,333	56,303,910	서울특별시 강남구 압구정동 369번지 1호 현대아파트 20동 404호	백지혜	구리시 교문동 733-2	국(남양주세무서)	근저당권	
경기도 구리시 갈매동	142-161	전	전	35X1/4	551,000	504,000	510,000	521,667	521,667	4,564,580	서울특별시 강남구 압구정동 369번지 1호 현대아파트 20동 404호	백지혜				
경기도 구리시 갈매동	142-186	전	전	165X1/4	970,000	925,000	916,000	937,000	937,000	38,651,250	서울특별시 강남구 압구정동 369번지 1호 현대아파트 20동 404호	백지혜	구리시 교문동 733-2	국(남양주세무서)	근저당권	
	소계			115.8					소계	99,519,740						
경기도 구리시 갈매동	142-173	전	전	117.0	920,000	854,000	847,000	873,667	873,667	102,219,000	경기도 남양주시 호평동 616번지 호평마을 중흥 S-클래스 1315동 701호	신동수	서울 중구 충정로1가 75(남양주시지부)	농업협동조합중앙회	지상권	
												서울 중구 충정로1가 75(남양주시지부)	농업협동조합중앙회	근저당권		
	소계			117.0					소계	102,219,000						
경기도 구리시 갈매동	142-9	전	전	154.0	893,000	838,000	829,000	853,333	853,333	131,413,330	서울특별시 중랑구 신내동 591번지 동성아파트 401동 1705호	안재홍				
경기도 구리시 갈매동	142-69	답	답	367.0	893,000	838,000	829,000	853,333	853,333	313,173,330	서울특별시 중랑구 신내동 591번지 동성아파트 401동 1705호	안재홍				

사업시행자제시액조서 (토지)

사업지구 : 남양주별내지구 간선시설(별내지구주변도로(시외구간,대로1-4))

회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	지목		면적 (㎡)	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인		
		공부	현황		감정평가기관A	감정평가기관B	감정평가기관C	평균	단가	금액	주소(송달주소)	성명	주소(송달주소)	성명	권리의종류
경기도 구리시 갈매동	142-164	전	전	41.0	552,000	514,000	510,000	525,333	525,333	21,538,660	서울특별시 중랑구 신내동 591번지 동성아파트 401동 1705호	안재홍			
	소계			562.0				소계		466,125,320					
경기도 구리시 갈매동	144-9	잡	잡	660.0	1,190,000	1,130,000	1,130,000	1,150,000	1,150,000	759,000,000	서울특별시 강남구 논현동 28번지 2호	이근영	서울 중구 을지로2가 50	중소기업은행	지상권
	소계			660.0				소계		759,000,000			서울 중구 을지로2가 50	중소기업은행	근저당권
경기도 구리시 갈매동	142-174	도	도	110.0	920,000	854,000	847,000	873,667	873,667	96,103,330	서울특별시 강북구 미아동 1354번지 벽산라이브파크아파트 113동 1901호	임병원			
경기도 구리시 갈매동	142-176	도	도	26.0	303,000	282,000	276,000	287,000	287,000	7,462,000	서울특별시 강북구 미아동 1354번지 벽산라이브파크아파트 113동 1901호	임병원			
	소계			136.0				소계		103,565,330					
경기도 구리시 갈매동	142-175	잡	잡	237X51/100	1,370,000	1,290,000	1,270,000	1,310,000	1,310,000	158,339,700	서울특별시 강동구 강일동 668번지 강일리버파크 209동 1304호	장정호	서울 성동구 하왕십리동 959-9	성동신용협동조합	근저당권
	소계			120.9				소계		158,339,700			경기 구리시 수택동 417-12	구리신용협동조합	근저당권
경기도 구리시 갈매동	산2-133	임	도	2X20/120	551,000	508,000	508,000	522,330	522,330	174,110	서울 동대문구 회기동66	재단법인제철일안 식일예수재림교한 국연합회			
	소계			0.3				소계		174,110					
경기도 구리시 갈매동	147-1	대	대	270.0	3,000,000	2,750,000	2,770,000	2,840,000	2,840,000	766,800,000	경기도 구리시 갈매동 147번지 1호	최덕진			
	소계			270.0				소계		766,800,000					
경기도 구리시 갈매동	163-103	대	대	330.0	4,090,000	3,870,000	3,740,000	3,900,000	3,900,000	1,287,000,000	서울특별시 도봉구 창동 814번지 대우그린아파트 101동 1704호	하인출			
경기도 구리시 갈매동	163-120	임	임	180.0	578,000	559,000	531,000	556,000	556,000	100,080,000	서울특별시 도봉구 창동 814번지 대우그린아파트 101동 1704호	하인출			

사업시행자제시액조서 (토지)

사업지구 : 남양주별내지구 간선시설(별내지구주변도로(시외구간,대로1-4))

회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	지목		면적 (㎡)	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인		
		공부	현황		감정평가기관A	감정평가기관B	감정평가기관C	평균	단가	금액	주소(송달주소)	성명	주소(송달주소)	성명	권리의종류
경기도 구리시 갈매동	163-121	임	임	569.0	578,000	559,000	531,000	556,000	556,000	316,364,000	서울특별시 도봉구 창동 814번지 대우 그린아파트 101동 1704호	하인출			
경기도 구리시 갈매동	산1-17	임	임	7.0	578,000	559,000	531,000	556,000	556,000	3,892,000	서울특별시 도봉구 창동 814번지 대우 그린아파트 101동 1704호	하인출			
			도	37.0	578,000	559,000	531,000	556,000	556,000	20,572,000					
경기도 구리시 갈매동	산1-18	임	임	6.0	578,000	559,000	531,000	556,000	556,000	3,336,000	서울특별시 도봉구 창동 814번지 대우 그린아파트 101동 1704호	하인출			
			도	137.0	578,000	559,000	531,000	556,000	556,000	76,172,000					
	소계			1,266.0				소계		1,807,416,000					
	총계			5,291.3				총계		6,175,902,500					

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
경기도 구리시 갈매동	142-175	판매장	경량철골조립식 판넬지붕 (22*13.6)	299.2 × 49/100	㎡	107712000 × 49/100	110704000 × 49/100	102924800 × 49/100			52,485,660	가오성	서울특별시 관악구 신림동 92번지 241호 2층동	구리신용협동조합	경기 구리시 수택동 417-12 (송달주소)경기 구리시 수택동 417-12	근저당권	
		야외화장실	샌드위치판넬 (1.5*3)	4.5 × 1/2	㎡	2587500 × 1/2	2812000 × 1/2	2812000 × 1/2			1,368,580			성동신용협동조합	서울 성동구 하왕십리동 959-9 (송달주소)서울 성동구 하왕십리동 959-9	근저당권	
		바닥포장	콘크리트 (7.5*15)	112.5 × 1/2	㎡	0 × 1/2	0 × 1/2	0 × 1/2				일괄					
										소계	53,854,240						
경기도 구리시 갈매동	142-162	창고(1동)	철골조샌드위치 판넬지붕 (9.6*12.4)	119	㎡	48,157,000	49,685,000	46,253,000	48,031,667		48,031,660	강동구	경기도 구리시 갈매동 380번지 2호	구리농업협동조합	경기 구리시 교문동 250 (송달주소)구리시 교문동 250	근저당권	
		수선비		1	식							일괄					
		바닥포장	콘크리트 (12*10+6*10+10*3)	210	㎡	2,520,000	2,730,000	2,730,000	2,660,000			2,660,000					
										소계	50,691,660						
경기도 구리시 갈매동	159-4	VH(영업장)	쇠파이프천막(루미늄시 [(3.1*(3.6+2.7))+(5.6*10.8)])	80	㎡	9,660,000	9,888,000	9,710,000	9,752,667		9,752,660	고정녀	경기도 구리시 갈매동 504번지 1호				
		방	쇠파이프목조 (3.2*2.7)	9	㎡							일괄					
		주방	쇠파이프목조 (3.6*3.6)	13	㎡							일괄					
		보일러시설	연탄보일러	1	식							일괄					
		차양1	쇠파이프천막 (2.3*3.3)	8	㎡							일괄					
		차양2	쇠파이프천막 (1.8*7.7)	14	㎡							일괄					
		차양3	쇠파이프천막 (10*2.1)	21	㎡							일괄					
		냉동저온창고	쇠파이프비닐차광막(7.5*5.7)	43	㎡	3,132,500	3,460,000	3,283,000	3,291,833			3,291,830					
		컨테이너(저온창고내)	3*6	1	개							일괄					
		화장실	철문목조천막 (1.8*2)	4	㎡							일괄					

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		관정	모터포함(0.5마력)	1	식						일괄						
		선별기	철재	1	대	3,263,000	3,353,000	3,113,000	3,243,000		3,243,000						
		배즙기	스텐레스	1	대						일괄						
		분쇄기	스텐레스	1	대						일괄						
		포장기	스텐레스	1	대						일괄						
		과일박스	(물품창고내포함)플라스틱	2,000	개						일괄						
		종이박스	(물품창고내포함)종이	2,000	개						일괄						
		파레트	(물품창고내포함)플라스틱	100	개						일괄						
		작업다이	목조	3	개						일괄						
		난자	스티로폼	100	개						일괄						
		꽃망	스티로폼	3	상자						일괄						
		간판	지주식	3	개						일괄						
		전기시설		1	식						일괄						
		사무집기	영업장내,외	1	식						일괄						
										소계	16,287,490						
경기도 구리시 갈매동	142-175	영업설비및사무집기		1	식	600,000	650,000	600,000	616,667		616,660	곽민호	서울특별시 마포구 상암동 1743번지 상암월드컵파크12단지 1203동 904호				
										소계	616,660						
경기도 구리시 갈매동	142-70	배선별기	철재	1	대	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000		1,200,000	곽정순	경기도 남양주시 진건읍 사능리 618번지 4호				
		배즙기	스텐레스	1	대						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		분쇄기	철재	1	대						일괄						
		파우치기	스텐레스	1	대						일괄						
		에어컴프레샤	2마력	1	대						일괄						
		영업비품	종이박스(800개), 난자(2200개) 등	1	식						일괄						
		난자다이	철재	2	개						일괄						
		파레트	플라스틱	60	개						일괄						
		사무집기		1	식						일괄						
		과일박스	플라스틱(배포함)	1,500	개						일괄						
		저온창고및시설	샌드위치판널천막(6.2*4.9)냉동설비포함, 바닥콘크리트포함, 차량포함	30	㎡	7,899,000	8,050,000	7,595,000	7,848,000		7,848,000						
		배진열대1	철재(2.5*1.5)	1	개	2,155,000	2,175,000	2,160,000	2,163,333		2,163,330						
		배진열대2	목조(2.5*1.5)	1	개						일괄						
		간판1	부착식	1	식						일괄						
		간판2	쇠파이프콘크리트지주식	1	식						일괄						
		수도시설		3	식						일괄						
		전기설비	5kw	1	식						일괄						
										소계	11,211,330						
경기도 구리시 갈매동	147-61	간판	지주포함	1	식	730,000	780,000	762,000	757,333		757,330	김경숙	경기도 남양주시 별내면 화접리 71번지 10호 201호				
										소계	757,330						
경기도 구리시 갈매동	162-32	달아내기(가옥내 화장실)	내부설비(2.2*2.4)	5	㎡	2,548,000	2,753,000	2,601,000	2,634,000		2,634,000	김경옥	경기도 구리시 갈매동 162번지 4호				

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		정화조		1	식						일괄						
		달아내기(현관)	알루미늄샷시 (1.45*2.9), 바닥 콘크리트포함	4	m ²	6,146,000	6,751,000	6,295,000	6,397,333		6,397,330						
		달아내기(창고)	쇠파이프목조슬레트 지붕(7.6*6.3)- [(2.2+2.8)*4.15]	27	m ²						일괄						
		기계실	블럭선라이트 (4.2*2.4)	10	m ²						일괄						
		VH1(창고)	쇠파이프비닐차 광막(6.8*6)	41	m ²						일괄						
		VH2(창고)	쇠파이프비닐차 광막(4.5*6.2)	28	m ²						일괄						
		VH4(창고)	쇠파이프비닐차 광막(5.1*7.9)	40	m ²						일괄						
		VH5(창고)	쇠파이프비닐차 광막(8*5)	40	m ²						일괄						
		바닥포장1	콘크리트 (13*7.8)	101	m ²						일괄						
		바닥포장2	콘크리트 (8.5*4.2)	36	m ²						일괄						
		바닥포장3	콘크리트 (28.6*3.2)	92	m ²						일괄						
		창고	목조슬레트및선 라이트(3.3*3.3)	11	m ²						일괄						
		평상	목조(3*2.6)	1	식	1,880,000	1,880,000	1,830,000	1,863,333		1,863,330						
		파고라	쇠파이프철망	1	식						일괄						
		기타집기및농기 구류	영업장및주택외 부	1	식						일괄						
		장독대		1	식						일괄						
		콤프레샤	2마력	1	식						일괄						
		고추대	쇠파이프	600	개						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		꿀차		2	대						일괄						
		무쇠솔		1	개						일괄						
		화단	잔디(2.3*1.7)	4	m ²						일괄						
		야외스피커		1	식						일괄						
		견사		3	개						일괄						
		화분		25	개						일괄						
		항아리		18	개						일괄						
		고무다라	대형	5	개						일괄						
		헛게	6년생	4	주	1,615,000	1,693,000	1,592,000	1,633,333		1,633,330						
		무궁화	8년생	3	주						일괄						
		연산홍	7년생	39	주						일괄						
		살구	15년생	1	주						일괄						
		복숭아	7년생	1	주						일괄						
		머루	10년생	4	주						일괄						
		매실	3년생	1	주						일괄						
		자두	7년생	1	주						일괄						
		포도	8년생	2	주						일괄						
		앵두	7년생	2	주						일괄						

사업시행자제시액조사서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		배	10년생	2	주						일괄						
		향나무	20년생	3	주						일괄						
		매화	5년생	1	주						일괄						
		응애	3년생	2	주						일괄						
		꽃치자	4년생	1	주						일괄						
		행운의나팔	3년생	1	주						일괄						
		야생화	6년생	30	주						일괄						
		장미	10년생	18	주						일괄						
		오가피	5년생	2	주						일괄						
		보도블럭		1	식	548,000	565,000	540,000	551,000		551,000						
		바닥보일러설비	보일러(기름탱크 포함)	1	식						일괄						
		채소건조대	철파이프조	21	㎡						일괄						
		배수관	콘크리트 (0.2m*40m)	1	식						일괄						
										소계	13,078,990						
경기도 구리시 갈매동	162-33	사무실	샌드위치판넬 (4*8.2)	33	㎡	6,934,000	7,108,000	7,063,000	7,035,000		7,035,000	김말숙	서울특별시 광진구 중곡동 617번지 7호				
		사무실내부인테리어		1	식						일괄						
		차양	천막(2.3*1.2)	3	㎡						일괄						
		보도블럭	벽돌(5.5*1.1)	6	㎡						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		컨테이너(창고)	3*6(전기시설포함)	1	개						일괄						
		창고바닥	파레트및보도블럭	1	식						일괄						
		보일러실	목조(2.1*1.25)	3	㎡						일괄						
		보일러설비		1	식						일괄						
		전화기시스템	7대	1	식						일괄						
		출퇴근카드시스템		1	식						일괄						
		사무집기류및적치물	영업장내,외	1	식						일괄						
		전기설비		1	식						일괄						
		견사	철재, 강아지1마리포함	1	식						일괄						
		이동식화장실		1	식						일괄						
		주목	5년생	1	주	120,000	123,000	120,000	121,000		121,000						
		사철나무	5년생	7	주						일괄						
		편백나무		1	주						일괄						
										소계	7,156,000						
경기도 구리시 갈매동	163-116	VH1(영업용)	쇠파이프비닐차광막(7.1*23)	163	㎡	11,042,000	11,557,000	11,126,000	11,241,667		11,241,660	김상규	서울특별시 성북구 정릉동 1031번지 정릉힐스테이트3차아파트 313동 702호				
		VH2(영업용)	쇠파이프비닐차광막(7.1*18.6)	132	㎡						일괄						
		VH3(영업용)	쇠파이프비닐차광막(7.1*14.2)	101	㎡						일괄						
		VH4(영업용)	쇠파이프비닐차광막(7.1+3.5*6.6*½)	35	㎡						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		달아내기(화장실)	샌드위치판넬 (2.1*4)	8	㎡						일괄						
		달아내기(임시거소)	샌드위치판넬 (2.1+1.8*1.3*½)	25	㎡						일괄						
		연탄창고	쇠파이프비닐차광막(2.1*3.1), 번기1개, 수도포함	7	㎡						일괄						
		간판	부착식	1	식	2,950,000	3,150,000	2,950,000	3,016,667		3,016,660						
		관정		1	식						일괄						
		물통	1,500ℓ	3	개						일괄						
		전기시설		1	식						일괄						
		난방시설		1	식						일괄						
		환풍기팬		4	개						일괄						
		기타집기류	영업장내,외	1	식						일괄						
		회양목	7년생	50	주	542,000	572,000	540,000	551,333		551,330						
		장미	7년생	2	주						일괄						
		철쭉	7년생	30	m						일괄						
		매실나무	7년생	3	주						일괄						
										소계	14,809,650						
경기도 구리시 갈매동	142-153	방	샌드위치판넬 (6*5)	30	㎡	7,299,000	7,698,000	7,599,000	7,532,000		7,532,000	김성수	경기도 남양주시 별내면 청학리 429번지 11호 101호				
		샷시	알루미늄샷시	1	식						일괄						
		달아내기(창고및배즙추출실)	샌드위치판넬 (7.1*2.5)	18	㎡						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		간판1	지주식	1	식	1,112,000	1,128,000	1,112,000	1,117,333		1,117,330						
		간판2	부착식	1	식						일괄						
		바닥포장	콘크리트 [(3.2*1.5)+(6*5)]	35	㎡						일괄						
		보일러설비	연탄보일러포함	1	식	1,340,000	1,420,000	1,370,000	1,376,667		1,376,660						
		세면대	콘크리트(1*1.5)	2	㎡						일괄						
		이동식화장실		1	식						일괄						
		정화조		1	식						일괄						
		천막	3*6	18	㎡						일괄						
		과일박스	플라스틱	2,000	개	1,200,000	1,300,000	1,250,000	1,250,000		1,250,000						
		배선별기		1	대						일괄						
		배즙추출기		1	대						일괄						
		파우치기		1	대						일괄						
		분쇄기		1	대						일괄						
		외부조명설비		1	식						일괄						
		SS운반차		1	대						일괄						
		기타집기류및적치물	영업장내,외부및창고등	1	식						일괄						
		에어컨		1	식						일괄						
										소계	11,275,990						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인		
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류
경기도 구리시 갈매동	145	VH(영업장)	쇠파이프비닐차광막(26*8)	208	㎡	6,240,000	6,656,000	6,240,000	6,378,667		6,378,660	김순이	경기도 구리시 갈매동 145번지			
		대문	함석(H:1.8 L:4.6)	1	식	5,716,000	5,803,000	5,705,000	5,741,333		5,741,330					
		웬스	철재및철그물망(H:1.4 L:37)	37	m							일괄				
		바닥포장	콘크리트(26*8)	208	㎡							일괄				
		달아내기(영업장내)	쇠파이프목재(7*8)	56	㎡							일괄				
		야외식탁	목조(2.7*2.3)	1	식							일괄				
		톱다이	전기식	1	대	2,500,000	2,520,000	2,450,000	2,490,000		2,490,000					
		컴프레샤	5마력	1	대							일괄				
		공구박스	철재	1	대							일괄				
		원자재		1	식							일괄				
		식당집기	영업장내,외	1	식							일괄				
		에어컨		1	대							일괄				
		냉장고		4	대							일괄				
		연탄난로	연통5m포함	1	식							일괄				
		이동식화장실		1	식							일괄				
견사	진돗개 1마리포함	3	개							일괄						
										소계	14,609,990					
경기도 구리시 갈매동	147-62	폐유보관소	샌드위치판넬(1.4*2)	3	㎡	10,649,000	10,885,000	10,723,000	10,752,333		10,752,330	김인수	경기도 구리시 갈매동 168번지 4호			

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		바닥포장	콘크리트 (24.2*19.2)	465	㎡						일괄						
		간판	지주식	1	개						일괄						
		정화조		1	식						일괄						
		수도시설		2	식						일괄						
		방수목	목재(4.25*3.45)	15	㎡						일괄						
		화단	블럭(0.8*5.3)	4	㎡	2,137,000	2,236,000	2,199,000	2,190,667		2,190,660						
		사철나무	20년생	2	주						일괄						
		어사화	8년생	1	주						일괄						
		장미	8년생	2	주						일괄						
		단풍나무	13년생	7	주						일괄						
		주목	13년생	6	주						일괄						
		개나리	12년생	1	주						일괄						
		라일락	3년생	6	주						일괄						
		왕살구나무	30년생	1	주						일괄						
		앵두나무	4년생	1	주						일괄						
		수국	4년생	1	주						일괄						
		철쭉	11년생	90	주						일괄						
		편백나무		5	주						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		회양목		7	주						일괄						
		홍단풍		3	주						일괄						
		관정	12인치, 물럭소 보호대 (1.2*1.2*1.2h) 표함	1	식						일괄						
										소계	12,942,990						
경기도 구리시 갈매동	163-116	임시숙소(방및녹음실)	샌드위치판넬(3.5*5.2)	18	㎡	2,863,000	2,889,000	2,681,000	2,811,000		2,811,000	김학노	경기도 남양주시 진건읍 용정리 855번지 주공2단지아파트 201동 1601호				
		전기판넬	임시숙소 난방용	1	식						일괄						
		웬스(강아지운동장)	철재(H:1.6 L:13.3)	13	m						일괄						
		작업다이	목조(0.7*3.8)	1	식	1,825,000	1,905,000	1,825,000	1,851,667		1,851,660						
		사무집기	영업장내외	1	식						일괄						
		녹음시스템		1	식						일괄						
		견사	샌드위치판넬	4	개						일괄						
		간판	부착식	1	식						일괄						
		바리칸넬	플라스틱	9	개						일괄						
		닥스훈트강아지		15	마리						일괄						
		셔틀랜드쉽독		1	마리						일괄						
		기타영업물품	영업장내,외	1	식						일괄						
										소계	4,662,660						
경기도 구리시 갈매동	163-115	자두나무	5년생	132	주	735,000	741,000	735,000	737,000		737,000	김형섭	경기도 성남시 분당구 판교동 568번지				
		매화나무	10년생	3	주						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		대문1	L:1.5m H:1.9	1	식	1,613,000	1,677,000	1,628,000	1,639,333		1,639,330						
		대문2	L:4.4m H:2.5	1	식						일괄						
		웬스1	L:49m H:1.9	1	식						일괄						
										소계	2,376,330						
경기도 구리시 갈매동	142-167	창고	블럭조H방샌드위치판넬지붕(12.8*9)차양3개포함	115	㎡	43,712,000	46,561,000	43,712,000	44,661,667		44,661,660	김호남	서울특별시 중랑구 중화동 450번지 한신아파트 106동 601호				
		수선비		1	식						일괄						
		웬스	철그물망(H1 L14)	14	m	4,883,000	4,997,000	4,983,000	4,954,333		4,954,330						
		바닥포장	콘크리트 [(19*12.2)+(0.5*12.8)]	238	㎡						일괄						
		관정	모터포함	1	식						일괄						
		은행나무		5	주	780,000	810,000	750,000	780,000		780,000						
		개나리		3	주						일괄						
										소계	50,395,990						
경기도 구리시 갈매동	147-1	보도블럭	석재(4.6*28.8)	132	㎡	5,276,000	5,406,000	5,371,000	5,351,000		5,351,000	김희재	경기도 구리시 갈매동 147번지 1호				
		잡석	2.5ton	10	대						일괄						
		고추지지대	알루미늄	300	개						일괄						
		웬스	철재부분(H1.9 L84.9)	85	m						일괄						
		컨테이너박스	시설포함	1	식						일괄						
										소계	5,351,000						
경기도 구리시 갈매동	163-103	야외화장실	샌드위치판넬(1.7*6.7)	11	㎡	74,564,000	78,685,000	75,149,000	76,132,667		76,132,660	남성숙	서울특별시 중랑구 묵동 381번지 신안1차아파트 102동 508호				

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		컨테이너1(영업용)	3*4	1	개						일괄						
		컨테이너2(영업용)	3*6	1	개						일괄						
		컨테이너3(영업용)	3*7	1	개						일괄						
		창고1	샌드위치판넬(1.3*3.1)	4	m ²						일괄						
		창고2	알루미늄샷시(1.5*0.9)	1	m ²						일괄						
		창고3	목조(1.3*1.9)	2	m ²						일괄						
		보조주방	블럭및샌드위치판넬(3.9*2.4)	9	m ²						일괄						
		화덕창고	천막(4.2*4.8)	20	m ²						일괄						
		야외천막1	천막(19.2*3.2)전기시설포함	61	m ²						일괄						
		야외천막2	천막(17.2*3.2)전기시설포함	55	m ²						일괄						
		야외천막3	천막(11.6*3.2)전기시설포함	37	m ²						일괄						
		야외천막4	천막(4.9*3.2)전기시설포함	16	m ²						일괄						
		천막(보조주방)	천막(3.7*3)전기시설포함	11	m ²						일괄						
		차양(계단)	알루미늄폴리카보네이트	1	식						일괄						
		천장가림막	특수유리및알루미늄샷시	1	식						일괄						
		옥상테라스	알루미늄샷시(7.5*3.8)	29	m ²						일괄						
		내외부인테리어		1	식						일괄						
		1층하향로스타테이블		21	개	14,550,000	15,190,000	14,550,000	14,763,333		14,763,330						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		2층하향로스타테이블		14	개						일괄						
		닥트설비		1	식						일괄						
		2층상향후드		14	개						일괄						
		2층테이블(대형)1	1500*750*320	4	개	6,700,000	7,000,000	6,800,000	6,833,333		6,833,330						
		2층테이블(대형)2	1800*750*320	6	개						일괄						
		통나무테이블		39	개						일괄						
		저온저장고		3	개						일괄						
		가스렌지시설		2	식						일괄						
		기타식당집기류	정수기,싱크대,테이블 등(식당내외부)	1	식						일괄						
		냉면기계		1	식						일괄						
		냉각기		1	식						일괄						
		숯불화덕		1	식						일괄						
		야외스피커시설		1	식						일괄						
		대형보일러		1	식						일괄						
		물저장탱크		1	개						일괄						
		에어컨	1,2층	6	대						일괄						
		업소용냉장고		10	대						일괄						
		간판1	대형	1	식	4,228,000	4,363,000	4,228,000	4,273,000		4,273,000						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		간판2	소형	2	식						일괄						
		간판3	네온사인글자간판	4	식						일괄						
		영업보상		1	식	141,210,000	144,511,000	141,400,000	142,373,667		142,373,660						
		오페수처리시설		1	식	17,860,500	18,696,000	18,002,000	18,186,167		18,186,160						
		수도시설	수도대(1.5*1.2) 포함, PVC 직경 300mm 27m	1	식						일괄						
		바닥포장	아스콘,석분포함	141	㎡						일괄						
		관정	지름200mm, 깊이75m	1	식						일괄						
		덤웨어설비		1	식						일괄						
		연산흙		1,200	주	21,291,000	21,511,000	20,556,000	21,119,333		21,119,330						
		구상나무		1	주						일괄						
		사철나무		650	주						일괄						
		조형소나무		9	주						일괄						
		느티나무		5	주						일괄						
		단풍나무		3	주						일괄						
		회양목		57	주						일괄						
		향나무		2	주						일괄						
		청단풍		2	주						일괄						
		장미	철파이프지지대 포함	8	주						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		동근주목		10	주						일괄						
		주목		17	주						일괄						
		은행나무		3	주						일괄						
		탑돌		1	식						일괄						
		조경석		1	식						일괄						
										소계	283,681,470						
경기도 구리시 갈매동	162-33	사무실	샌드위치판넬 (5.3*8.2)	43	㎡	5,530,600	5,965,000	5,531,000	5,675,533		5,675,530	남영애	서울특별시 중랑구 면목동 1267번지 양지빌라 102호				
		바닥포장		1	식						일괄						
		바닥보일러시설	보일러포함	1	식						일괄						
		영업제품(창고물품포함)		1	식						일괄						
		사무집기류	영업장내,외	1	식						일괄						
		선반	앵글	4	개						일괄						
		사무실내부인테리어		1	식						일괄						
										소계	5,675,530						
경기도 구리시 갈매동	142-70	VH(판매장)	최파이프천막알루미농샷시 [(12*14.2)-(4*6)]	146	㎡	18,497,000	18,759,000	18,497,000	18,584,333		18,584,330	민창기	경기도 구리시 갈매동 142번지 70호				
		안방	샌드위치판넬 (5.3*2.6)	14	㎡						일괄						
		주방및거실	샌드위치판넬 (4.6*4.6)	21	㎡						일괄						
		옷방	샌드위치판넬 (1.4*2.6)	4	㎡						일괄						
		화장실	샌드위치판넬 (1.4*2.1)	3	㎡						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		정화조	콘크리트설비(2*2)	4	㎡						일괄						
		견사1	목조샌드위치판넬(1*1)	1	㎡	205,000	205,000	200,000	203,333		203,330						
		견사2	목조샌드위치판넬(1*1)	1	㎡						일괄						
		계사	철망(3.5*3)	11	㎡						일괄						
		난방설비	보일러설비포함(연탄1,기름1)	1	식	3,693,000	3,792,000	3,623,000	3,702,667		3,702,660						
		온수설비		1	식						일괄						
		하수관로	직경 250mm	50	m						일괄						
		수도대	콘크리트(2*3)수도시설포함	6	㎡						일괄						
		천막	3*6	18	㎡						일괄						
		외부조명설비		1	식						일괄						
		바닥포장	콘크리트(13.78+21.16+3.64+2.94+24)	66	㎡						일괄						
		농업용전기	5kw	1	식						일괄						
		컨테이너(방1,2)	4*6(방1,방2 샌드위치판넬설비포함)	1	개	2,914,500	3,014,500	2,915,000	2,948,000		2,948,000						
		컨테이너지붕	쇠파이프천막(4*8)	32	㎡						일괄						
		칸막이	샌드위치판넬(H:2.5 L:6)	1	식						일괄						
		달아내기(보일러실)	쇠파이프목조천막(3.4*7.5*1/2)	13	㎡						일괄						
		차양1	쇠파이프천막(1*6)	6	㎡						일괄						
		차양2	쇠파이프천막(2.1*6)	13	㎡						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인	
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소
		차양3	쇠파이프천막 (10*3)	30	㎡						일괄				
										소계	25,438,320				
경기도 구리시 갈매동	142-162	주방용품(영업제품)		1	식	2,400,000	2,550,000	2,400,000	2,450,000		2,450,000	박수원	경기도 남양주시 호평동 616번지 호평마을 중흥 S-클래스 1313동 1302호		
		기타집기류		1	식						일괄				
		자바라	스텐레스 (H1.3*L8.2)	8	m	774,000	820,000	774,000	789,333		789,330				
										소계	3,239,330				
경기도 구리시 갈매동	142-163	판매장	쇠파이프천막알루미늄샷시 (8.3*4.5)	37	㎡	3,294,000	3,384,000	3,384,000	3,354,000		3,354,000	박연근	경기도 구리시 인창동 691번지 원일가대라극아파트 201동 901호		
		방	목조(2.5*1.8)	5	㎡						일괄				
		차양1	쇠파이프천막 (0.6*4.1)	2	㎡						일괄				
		차양2	천막(2.2*4.1)	9	㎡						일괄				
		선별기		1	대	1,300,000	1,350,000	1,300,000	1,316,667		1,316,660				
		과일박스	플라스틱	50	개						일괄				
		종이박스		300	개						일괄				
		난자	스티로폼	10	개						일괄				
		전기시설		1	식						일괄				
		사무집기	영업장내,외	1	식						일괄				
		간판1	부착식	1	식	430,000	430,000	430,000	430,000		430,000				
		간판2	지주식	1	식						일괄				
										소계	5,100,660				

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
 회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
경기도 구리시 갈매동	504-13	판매장	쇠파이프천막및샌드위치판널알루미늄샷시(4.9*8.1)	40	㎡	11,347,000	11,936,000	11,574,000	11,619,000		11,619,000	박인철	경기도 구리시 갈매동 161번지 1호				
		주방	샌드위치판널((2.35+1.3)*6.2/2)	11	㎡							일괄					
		방1	샌드위치판널(2.35*1.9)	4	㎡							일괄					
		달아내기(방2)	샌드위치판널(2.65*2.6)	7	㎡							일괄					
		달아내기(배즙짜는곳)	쇠파이프천막및샌드위치판널(3.6*3.5)	13	㎡							일괄					
		차양	전막(((3.6+8.2)*3.5)+{3.5*(8.1-4)})	56	㎡							일괄					
		연탄보일러실	쇠파이프차광막목조(7.7*2.8)	22	㎡							일괄					
		자재창고	쇠파이프천막및샌드위치판널(10*6.3)	63	㎡							일괄					
		창고전기시설		1	식							일괄					
		창고바닥벽		1	식							일괄					
		달아내기(자재창고)	쇠파이프천막및샌드위치판널(5.4*3.6)	19	㎡							일괄					
		계단	철재	2	식							일괄					
		이동식화장실		1	개	477,500	477,000	440,000	464,833			464,830					
		견사	철재(1.3*3)	4	㎡							일괄					
		개1	성견	4	마리							일괄					
		개2	강아지	5	마리							일괄					
감나무		1	주	98,000	98,000	95,000	97,000			97,000							
매실나무		1	주							일괄							

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		편백나무		1	주						일괄						
		동백나무		1	주						일괄						
		자두나무	4년생	1	주						일괄						
		주목	4년생	2	주						일괄						
		대추나무	4년생	2	주						일괄						
		가시오가피나무	5년생	4	주						일괄						
		복숭아나무	4년생	3	주						일괄						
		농약살포기		1	대	1,550,000	1,550,000	1,550,000	1,550,000		1,550,000						
		선별기		1	대						일괄						
		콤프레샤	2마력	1	대						일괄						
		예초기		1	대						일괄						
		진공포장기	스텐레스	1	대						일괄						
		배즙기		2	대						일괄						
		분쇄기		2	대						일괄						
		팬캡		5	개						일괄						
		배박스		1,000	개						일괄						
		배봉지박스	종이	40	개						일괄						
		난자박스	스티로폼	80	개						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		과일박스		1,000	개						일괄						
		파레트		10	장						일괄						
		배진열다이1	목재(1.2*2.3)	1	개						일괄						
		배진열다이2	샌드위치판넬 (2*3.9)	1	개						일괄						
		창고내기타물품		1	식						일괄						
		난로		1	대						일괄						
		가스난로		1	대						일괄						
		연탄		700	장						일괄						
		에어컨	소형	1	대						일괄						
		사무집기	영업장내외	1	식						일괄						
		농업용전기	5kW	1	식	1,300,000	1,400,000	1,300,000	1,333,333		1,333,330						
		수도시설		1	식						일괄						
		보일러1		1	식						일괄						
		보일러2		1	식						일괄						
		김치독	항아리	2	개						일괄						
		화분및 항아리		50	개						일괄						
		간판1	지주식	1	식	750,000	750,000	750,000	750,000		750,000						
		간판2	부착식	1	식						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		간판3		1	식						일괄						
		바닥포장	콘크리트(8*5)	40	m ²	580,000	620,000	580,000	593,333		593,330						
		바닥포장	보도블럭(4*1)	4	m ²						일괄						
										소계	16,407,490						
경기도 구리시 갈매동	142-163	가옥(1층)	조적조평스라브지붕 [2.7+1.8+9.6]*(3.6+3.9) -[(2.7+1.8)*1.5]	99	m ²	106,174,000	114,391,000	106,488,600	109,017,867		109,017,860	박창수	경기도 구리시 갈매동 142번지 47호				
		지하층	조적조평스라브지붕 [2.7+1.8+9.6]*(3.6+3.9) -[(2.7+1.8)*1.5]	99	m ²							일괄					
		지하계단	콘크리트 (1.2*5.45)	7	m ²							일괄					
		창고(옥탑)	조적조평스라브 지붕(3*3.9)	12	m ²							일괄					
		베란다샷시	알루미늄유리 (9.8*1.4)	14	m ²							일괄					
		정화조	합병정화조(30인용)	1	식							일괄					
		부속사	조적조평스라브 지붕(6.5*10)	65	m ²	34,385,000	36,855,000	33,865,000	35,035,000		35,035,000						
		웬스	철그물망(H:1.4 L:44.8)	45	m	5,669,000	6,119,000	6,212,000	6,000,000		6,000,000						
		수도시설		1	식							일괄					
		차양	폴리카보네이트 (1.3*12.6)	16	m ²							일괄					
		심야전기	34Kw	1	식							일괄					
		간이창고	알루미늄유리 (1.2*7.2)	9	m ²							일괄					
		야외화장실	샌드위치판넬	1	개							일괄					
				바닥포장	콘크리트 (9.3*12.2)	113	m ²						일괄				

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
경기도 구리시 갈매동	142-168	하수관로	철근콘크리트 (800mm*26m)	1	식						일괄						
		회양목	10년생	7	주	155,000	162,000	155,000	157,333		157,330						
		사철나무	10년생	1	주						일괄						
		단풍나무	20년생	1	주						일괄						
		창고 b동	블럭조H빔내장 샌드위치판넬지붕(12*4.2)	50	㎡	23,624,000	25,008,000	23,624,000	24,085,333		24,085,330						
		수선비		1	식						일괄						
		바닥포장	콘크리트 ((4.2+4.8)*0.5*5)+(17*11)	210	㎡	3,292,500	3,307,000	3,293,000	3,297,500		3,297,500						
웬스	철제 10*1.5h	1	식						일괄								
										소계	177,593,020						
경기도 구리시 갈매동	147-60	VH1(농업용)	2중쇠파이프비닐차광막(5.6*88), 수동개폐기포함	493	㎡	13,328,000	14,280,000	13,328,000	13,645,333		13,645,330	송민흠	경기도 남양주시 진접읍 내각리 449번지 1호				
		VH2(농업용)	2중쇠파이프비닐차광막(5.6*82), 수동개폐기 포함	459	㎡						일괄						
										소계	13,645,330						
경기도 구리시 갈매동	142-9	느티나무	15년생	1	주	440,000	452,000	442,000	444,667		444,660	안재홍	서울특별시 종량구 신내동 591번지 동성아파트 401동 1705호				
		복숭아나무	15년생	1	주						일괄						
		복숭아나무	4년생	2	주						일괄						
		대추나무	4년생	2	주						일괄						
		엄나무	4년생	5	주						일괄						
										소계	444,660						
경기도 구리시 갈매동	142-153	VH(영업장)	(알루미늄샷시제외)쇠파이프천막(6*13)	78	㎡	3,955,000	4,128,000	4,033,000	4,038,667		4,038,660	염순자	경기도 구리시 갈매동 142번지 47호				

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
 회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		바닥포장	콘크리트 (14.3*3.8)	54	㎡						일괄						
		차양	천막(1.1*8)	9	㎡						일괄						
										소계	4,038,660						
경기도 구리시 갈매동	149-6	컨테이너(사무실)	3*9	1	개	4,615,000	4,817,000	4,615,000	4,682,333		4,682,330	오만수	경기도 남양주시 진건읍 송능리 215번지				
		임시숙소(방및주방)	샌드위치판넬 (5.7*2.5)	14	㎡						일괄						
		웬스1	목조(H:2 L:23)	23	m						일괄						
		웬스2(대문포함)	항석(H:2.4 L:37)	37	m						일괄						
		관정	모터포함(0.5마력), 직경(Φ=45mm)	1	식	5,030,000	5,160,000	5,130,000	5,106,667		5,106,660						
		이동식화장실		1	개						일괄						
		VH내외부인테리어		1	식						일괄						
		간이화장실	목조, 재래식	1	식						일괄						
		간판1	LED	1	식	1,180,000	1,200,000	1,180,000	1,186,667		1,186,660						
		간판2	부착식	1	식						일괄						
		목재절단기	철재	3	대	5,600,000	5,820,000	5,600,000	5,673,333		5,673,330						
		물탱크	200ℓ	1	개						일괄						
		보루방		1	대						일괄						
		자동대패기		2	대						일괄						
		자동센터기		2	대						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		세강기		1	대						일괄						
		공프레샤	3마력	1	대						일괄						
		각꿀기		1	대						일괄						
		작업다이		2	개						일괄						
		공구선반		1	개						일괄						
		전기시설		1	식						일괄						
		사무집기류	영업장내외	1	식						일괄						
		경비시설		1	식						일괄						
		부품및영업제품		1	식						일괄						
		지게차	4.5톤	1	대						일괄						
										소계	16,648,980						
경기도 구리시 갈매동	142-168	컨테이너(사무실)	3*9	1	개	4,750,000	4,810,000	4,450,000	4,670,000		4,670,000	유병선	경기도 양평군 양서면 목왕리 576번지				
		경비시설		1	식						일괄						
		지게차	1.5ton	1	대						일괄						
		파레트		200	개						일괄						
		영업제품	음료,통조림잡화	1	식						일괄						
		사무집기	영업장내,외	1	식						일괄						
		에어컨	소형	2	대						일괄						
										소계	4,670,000						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인		
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류
경기도 구리시 갈매동	147-75	컨테이너1(사무실)	3*8	1	개	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000		1,050,000	유은순	경기도 남양주시 지금동 198번지 21호 2층호			
		컨테이너2(창고)	3*6	1	개						일괄					
		컨테이너3(창고)	3*6	1	개						일괄					
		창고	샌드위치판넬(2.3*2.5)	6	㎡	3,755,000	3,901,000	3,784,000	3,813,333		3,813,330					
		차양	철재(2*8.4)	17	㎡						일괄					
		휀스(대문2개포함)	철그물망(H:2 L:43)	43	m						일괄					
		선반(판넬적치)	철재판넬(6.4*2.7)	17	㎡						일괄					
		판넬거치대	철재(3*16.2)	1	식						일괄					
		판넬1(완제품)	2.3*1	100	장	2,550,000	2,600,000	2,500,000	2,550,000		2,550,000					
		판넬2(완제품)	2.5*1	100	장						일괄					
		판넬3(완제품)	2.7*1	70	장						일괄					
		판넬4(완제품)	3*1	60	장						일괄					
		판넬5(완제품)	4*1	100	장						일괄					
		판넬6(완제품)	7*1	30	장						일괄					
		창문1(완제품)	0.6*0.6	20	장						일괄					
		창문2(완제품)	1*0.6	20	장						일괄					
		창문3(완제품)	1*1	30	장						일괄					
		도어(완제품)	2.1*0.9	100	장						일괄					

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		사무집기	영업장내,외	1	식						일괄						
		잡석	28*11	308	㎡	3,656,000	3,656,000	3,656,000	3,656,000		3,656,000						
		간판1	지주식(샌드위치판넬)	2	식						일괄						
		간판1	부착식(샌드위치판넬)	1	식						일괄						
										소계	11,069,330						
경기도 구리시 갈매동	159-5	작업장	쇠파이프차광막(9*6)	54	㎡	2,945,000	3,161,000	3,023,000	3,043,000		3,043,000	유지동	서울특별시 광진구 구의동 80번지 57호 고을주택 501호				
		웬스	쇠파이프함석(H:2.4 L:19)	19	m						일괄						
		바닥포장	콘크리트(5.5*7)	39	㎡						일괄						
		타이어탈착기	대형	1	대	550,000	550,000	550,000	550,000		550,000						
		타이어탈착기	소형	1	대						일괄						
		공프레샤	대형	2	대						일괄						
		휠바란스기계		1	대						일괄						
		프레스		1	대						일괄						
		타이어휠		50	개	2,244,000	2,263,000	2,244,000	2,250,333		2,250,330						
		타이어		300	개						일괄						
		간판	지주식	1	식						일괄						
		전기시설		1	식						일괄						
		기타공구류	영업장내외	1	식						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		사무집기류	영업장내외	1	식						일괄						
										소계	5,843,330						
경기도 구리시 갈매동	150-6	저온창고	샌드위치판넬(5.1*4.2)저온시설포함	21	㎡	16,560,000	17,437,000	16,555,000	16,850,667		16,850,660	이광우	경기도 구리시 갈매동 164번지				
		저온창고지붕	샌드위치판넬(6.7*7.1)	1	식							일괄					
		차양1	쇠파이프천막(5.1*4)	20	㎡							일괄					
		차양2	쇠파이프천막(5.1*1.1)	6	㎡							일괄					
		야외화장실	목조철문(1*1)	1	㎡							일괄					
		차양3	쇠파이프천막(2.7*7)	19	㎡							일괄					
		작업장(배즙추출)	쇠파이프천막알루미늄샷시(2.9*1.8)	5	㎡							일괄					
		판매장	쇠파이프목조천막알루미늄샷시[(4*7)+(29.45)]	57	㎡							일괄					
		방	목조(3.3*4)	13	㎡							일괄					
		주방및 보일러실	목조(4*5.2)+(0.7*4)+(1.3*4.5)	29	㎡							일괄					
		바닥포장	콘크리트(판매장면적*작업장면적)	63	㎡							일괄					
		작업다이1	철재및목조	1	개	3,190,000	3,290,000	3,030,000	3,170,000		3,170,000						
		작업다이2	목조	1	개								일괄				
		간판	쇠파이프지주식	1	식								일괄				
		보일러설비	보일러포함	1	식								일괄				
전기설비	5kw	1	식								일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		과일박스	저온창고내,외 (배포함)	1,000	개						일괄						
		수도설비		1	식						일괄						
		선별기		1	대						일괄						
		컴프레샤	2마력	1	대						일괄						
		배즙기		1	식						일괄						
		야외조명설비		1	식						일괄						
		기타집기류및영 업제품등	영업장내,외	1	식						일괄						
		에어컨	소형	1	대						일괄						
										소계	20,020,660						
경기도 구리시 갈매동	142-151	창고1	목조(1.6*5.6)	9	㎡	1,901,000	2,071,000	1,917,000	1,963,000		1,963,000	이기웅	서울특별시 중랑구 목동 237번지 27호				
		창고2	샌드위치판넬 (9.4*2.6)	24	㎡						일괄						
		세면장	샌드위치판넬 (1.3*3.2)	4	㎡						일괄						
		차양	천막(3*8)	24	㎡						일괄						
		이동식화장실		1	개	7,708,000	7,788,000	7,730,000	7,742,000		7,742,000						
		바닥포장	콘크리트(14*23)	322	㎡						일괄						
		수도시설		1	식						일괄						
		컴프레샤	3마력	1	대						일괄						
		주입기	300리터	1	대						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		운활유	20리터	700	개						일괄						
		간판	지주식	1	식						일괄						
		사무집기	영업장내,외	1	식						일괄						
		기타공구류	영업장내,외	1	식						일괄						
		영업물품	영업장내,외	1	식						일괄						
										소계	9,705,000						
경기도 구리시 갈매동	142-176	웬스	실파이프차광막(H:2.1 L:51.8)(소재지번:142-174,176)	52	m	1,068,000	1,119,000	1,068,000	1,085,000		1,085,000	이상철	서울특별시 중랑구 신내동 803번지 대성유니드아파트 101동 503호				
		대문	실파이프철제(H:2.1 L:5.5)	1	식						일괄						
		간판	지주식	1	식						일괄						
		적치물		1	식	1,200,000	1,300,000	1,200,000	1,233,333		1,233,330						
										소계	2,318,330						
경기도 구리시 갈매동	142-149	대문	철재(H:1.9 L:7.5)	1	식	1,152,500	1,195,000	1,175,000	1,174,167		1,174,160	이철억	서울특별시 강북구 수유동 178번지 13호				
		웬스	실파이프비닐차광막(H:2.1 L:32.5)	33	m						일괄						
		간판		2	식						일괄						
		앵글	철재, 3*3*1.8h	1	식						일괄						
										소계	1,174,160						
경기도 구리시 갈매동	162-12	차양	실파이프스레트(2.5*7.3)	18	m ²	741,000	760,000	748,000	749,667		749,660	임숙원	경기도 구리시 갈매동 168번지				
		적치물(고물류)		1	식						일괄						
		견사		2	개						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		개		2	마리						일괄						
		울타리	(7m*1.7m)	1	식						일괄						
										소계	749,660						
경기도 구리시 갈매동	163-116	사무실	샌드위치판넬목조(3.2*3.6)	12	㎡	2,375,000	2,571,000	2,514,000	2,486,667		2,486,660	임예진	경기도 남양주시 별내면 청학리 353번지 1호 청학주공아파트 707동 1001호				
		창고및주방	샌드위치판넬목조(3.1*5.22)바닥벽돌깔기 포함	16	㎡							일괄					
		화장실	접이식버티칼(1.5*1.9)바닥타일깔기 포함	3	㎡							일괄					
		차양	천막(1.3*3.3)	4	㎡							일괄					
		간판1	지주식	2	개	4,650,000	4,650,000	4,650,000	4,650,000		4,650,000						
		간판2	부착식	1	개							일괄					
		간판3	전기조명식입간판	1	개							일괄					
		조경공사용자재		1	식	1,750,000	1,810,000	1,750,000	1,770,000		1,770,000						
		환풍기팬		3	개							일괄					
		전기조명시설		1	식							일괄					
		사무집기	영업장내외	1	식							일괄					
		영업물품	난로포함	1	식							일괄					
		바닥포장	벽돌	4,000	장							일괄					
		에어컨	소형	1	식							일괄					
울마	5년생	2	주	14,100,000	14,600,000	13,600,000	14,100,000		14,100,000								

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		올마	2년생	5	주						일괄						
		페라칸셔스	8년생	1	주						일괄						
		팔손이	15년생	2	주						일괄						
		벤자민	10년생	1	주						일괄						
		고무나무	5년생	1	주						일괄						
		석류	5년생	1	주						일괄						
		테이블야자	3년생	2	주						일괄						
		금사철	1년생	2	주						일괄						
		아이비	4년생	1	주						일괄						
		아이비	3년생	3	주						일괄						
		산호수	3년생	3	개						일괄						
		푸미라	3년생	3	개						일괄						
		호야	3년생	3	개						일괄						
		분수대		1	식						일괄						
		에니시다	5년생	1	주						일괄						
		알로카시아	15년생	3	주						일괄						
		알로카시아	5년생	1	주						일괄						
		보스톤	5년생	2	주						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		호엽난	7년생	2	주						일괄						
		마지나타	5년생	1	주						일괄						
		페라고눔	5년생	3	주						일괄						
		엽난	5년생	1	주						일괄						
		팬다분재	5년생	1	주						일괄						
		아비스	5년생	1	주						일괄						
		인삼팬다	3년생	1	주						일괄						
		홍콩	5년생	5	주						일괄						
		산호수	3년생	3	개						일괄						
		별아이비	3년생	5	개						일괄						
		푸미라	3년생	5	개						일괄						
		해피트리	7년생	1	주						일괄						
		뱅갈고무나무	7년생	1	주						일괄						
		극락조	10년생	20	주						일괄						
		극락조	5년생	4	주						일괄						
		극락조	3년생	9	주						일괄						
		엔젤트럼펫	3년생	3	주						일괄						
		고드세피아	2년생	2	주						일괄						

사업시행자제시액조사서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		엽난	1년생	1	주						일괄						
		자스민	1년생	1	주						일괄						
		산호수	3년생	3	개						일괄						
		고무나무	1년생	1	주						일괄						
		홍콩대엽	1년생	1	주						일괄						
		후마타	2년생	2	개						일괄						
		홍콩	1년생	1	주						일괄						
		목회양	1년생	1	주						일괄						
		종려죽	1년생	1	주						일괄						
		치자	5년생	5	주						일괄						
		극락조	7년생	5	주						일괄						
		관음죽	15년생	1	주						일괄						
		알로카리아	10년생	1	주						일괄						
		알로카리아	7년생	3	주						일괄						
		목회향	10년생	1	주						일괄						
		문향	5년생	1	주						일괄						
		아스파라거스	5년생	1	주						일괄						
		후마타	4년생	10	개						일괄						

사업시행자제시액조사서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		트리안	4년생	15	개						일괄						
		에니시다	3년생	2	주						일괄						
		로즈마리	2년생	1	주						일괄						
		치자	3년생	3	주						일괄						
		자스민	5년생	5	주						일괄						
		올마	5년생	5	주						일괄						
		아이비	4년생	15	개						일괄						
		산호수	3년생	2	개						일괄						
		은사철	2년생	1	주						일괄						
		천리향	3년생	1	주						일괄						
		푸미라	3년생	10	개						일괄						
		겐짜야자	5년생	1	주						일괄						
		스파트필름	3년생	5	주						일괄						
		수반		1	식						일괄						
		계곡		1	식						일괄						
		물확		2	식						일괄						
		겐짜야자	15년생	1	주						일괄						
		해피트리	15년생	1	주						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		덕구리난	15년생	1	주						일괄						
		남천	7년생	2	주						일괄						
		남천	3년생	2	주						일괄						
		연산홍	7년생	1	주						일괄						
		알로카리아	7년생	1	주						일괄						
		알로카리아	3년생	1	주						일괄						
		파키라	2년생	3	주						일괄						
		초롱나무	3년생	1	주						일괄						
		홍콩대엽	4년생	1	주						일괄						
		만데빌라	3년생	1	주						일괄						
		아이비	5년생	30	개						일괄						
		후마타	5년생	10	개						일괄						
		애기눈물		50	개						일괄						
		아비스	5년생	1	주						일괄						
		울마	5년생	1	주						일괄						
		오렌지자스민	3년생	3	주						일괄						
		알로카시아	4년생	1	주						일괄						
		수반	5년생	1	식						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
 회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		계곡		1	식						일괄						
		울타리		1	식						일괄						
		공작단풍	10년생	1	주						일괄						
		옥보수	7년생	1	주						일괄						
		해피트리	7년생	1	주						일괄						
		고무나무	8년생	2	주						일괄						
		관음죽	5년생	2	주						일괄						
		알로카시아	5년생	2	주						일괄						
		알로카시아	3년생	3	주						일괄						
		종려죽	10년생	1	주						일괄						
		테이블야자	3년생	1	주						일괄						
		유카	20년생	1	주						일괄						
		남천	3년생	10	주						일괄						
		벤자민	5년생	3	주						일괄						
		목향	4년생	5	주						일괄						
		아이비	3년생	5	개						일괄						
		철쭉	15년생	10	주						일괄						
		보리수	20년생	1	주						일괄						

사업시행자제시액조사서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		산당화	20년생	1	주						일괄						
		붓꽃	8년생	2	주						일괄						
		장미	4년생	1	주						일괄						
		국화	5년생	30	주						일괄						
		오죽	7년생	30	주						일괄						
		인동나무	7년생	1	주						일괄						
		치자	10년생	1	주						일괄						
		포도나무	5년생	1	주						일괄						
		측백	10년생	1	주						일괄						
		측백	6년생	2	주						일괄						
		측백	4년생	5	주						일괄						
		남천	5년생	4	주						일괄						
		동백나무	3년생	1	주						일괄						
		주목	7년생	2	주						일괄						
		연산홍	7년생	3	주						일괄						
		초롱나무	3년생	2	주						일괄						
		공작단풍	5년생	1	주						일괄						
		구기자	7년생	1	주						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인		
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류
										소계	23,006,660					
경기도 구리시 갈매동	142-175	판매장	경량철골조립식 판넬지붕 (22*13.6)	299.2 × 51/100	m ²	107712000 × 51/100	110704000 × 51/100	102924800 × 51/100			54,627,930	장정호	서울특별시 강동구 강일동 668번지 강일리버파크 209동 1304호			
		야외화장실	샌드위치판넬 (1.5*3)	4.5 × 1/2	m ²	2587500 × 1/2	2812000 × 1/2	2812000 × 1/2			1,368,580					
		바닥포장	콘크리트 (7.5*15)	112.5 × 1/2	m ²	0 × 1/2	0 × 1/2	0 × 1/2			일괄					
										소계	55,996,510					
경기도 구리시 갈매동	147-1	웬스	목재부분 (H1.9*L84)	85	m	4,918,000	5,132,000	4,917,000	4,989,000		4,989,000	정흥순	서울특별시 강북구 번동 656번지 번동금호어울림 101동 604호			
		달아내기(현관출입구)	알루미늄샤시 (3.35*1.8)	6	m ²						일괄					
		달아내기(보조주방)	쇠파이프천막 (10.45*3)	31	m ²						일괄					
		바닥포장(보조주방)	콘크리트 (10.45*3)	31	m ²						일괄					
		달아내기(보일러실)	샌드위치판넬 (4*1.7)	7	m ²	340,000	340,000	340,000	340,000		340,000					
		정자	목조(2.59*3.91)	10	m ²	32,115,000	33,736,000	32,216,000	32,689,000		32,689,000					
		VH(영업용)	쇠파이프비닐차광막(12.2*6.1)	74	m ²						일괄					
		바닥포장	콘크리트 (4.6*10.3)+(3.2*3.15)	57	m ²						일괄					
		인테리어설비		1	식						일괄					
		냉동속성고		1	식	4,730,000	5,230,000	4,980,000	4,980,000		4,980,000					
		테이블1	목조및 프라스틱 (1.75*12)	20	개						일괄					
		테이블2	원탁	16	개						일괄					
		에어컨	대형	5	대						일괄					
기타집기류	영업장내외	1	식						일괄							

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		냉장고	대형	12	개						일괄						
		육절기	스텐레스	2	대						일괄						
		진공포장기	스텐레스	1	대						일괄						
		작업다이	스텐레스	20	개						일괄						
		가스렌지	1*2.5	1	식						일괄						
		가스렌지2	1*1	2	식						일괄						
		골절기	스텐레스	1	대						일괄						
		숯불조마기	철재	3	식						일괄						
		화목난로	철재	1	식						일괄						
		간판1	부착식	4	식	4,638,000	4,723,000	4,638,000	4,666,333		4,666,330						
		간판2	지주식	2	식						일괄						
		가스보일러		1	식	985,000	1,022,000	985,000	997,333		997,330						
		덕트설비	1.5*5	1	식						일괄						
		선반	스텐리스6m*2	1	식						일괄						
		소나무	7년생	25	주	1,954,000	1,978,000	1,929,000	1,953,667		1,953,660						
		소나무	10년생	5	주						일괄						
		조경석		1	식						일괄						
		화단	경계및잡석 (17.05*1.8)+(13.6*1)	44	㎡						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		영업보상		1	식	25,104,000	25,557,000	25,300,000	25,320,333		25,320,330						
										소계	75,935,650						
경기도 구리시 갈매동	163-111	사무집기	영업장내외	1	식	1,560,500	1,670,000	1,661,000	1,630,500		1,630,500	조행희	서울특별시 강북구 수유동 530번지 97호 B01호				
		선반	철재(0.9*2)	30	개						일괄						
		간판	부착식	2	개						일괄						
		영업용품	영업장내,외	1	식						일괄						
		인테리어	영업장내외	1	식						일괄						
		에어컨	소형	1	식						일괄						
										소계	1,630,500						
경기도 구리시 갈매동	142-175	조경석		1	식	390,000	410,000	390,000	396,667		396,660	주식회사비에프엘	경기 남양주시 진건읍 송능리 57-4				
		회양목	울타리7m	1	식						일괄						
		경비시설		1	식	60,540,000	63,532,000	60,540,000	61,537,333		61,537,330						
		전산포스시스템		1	식						일괄						
		영업장인테리어		1	식						일괄						
		상품진열대(매대)1	이동식	50	개						일괄						
		상품진열대(매대)2	부착식	1	식						일괄						
		창고선반3	목조(0.9*2.4)	6	개						일괄						
		창고선반1	앵글(2*5)	1	개						일괄						
		창고선반2	앵글(1.5*2)	8	개						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		영업물품	영업장내,외부	1	식	3,832,000	3,832,000	3,786,000	3,816,667		3,816,660						
		사무집기류	영업장내,외부	1	식						일괄						
		웬스	철그물망(H:1.5 L:34.3)	34	m						일괄						
		현수막지지대	현수막2개포함, 쇠파이프	1	식						일괄						
		간판	지주식	1	식						일괄						
										소계	65,750,650						
경기도 구리시 갈매동	142-172	적치물	공사용자재등	1	식	500,000	530,000	500,000	510,000		510,000	지기용	서울특별시 중랑구 면목동 145번지 28호				
		기타집기류		1	식						일괄						
										소계	510,000						
경기도 구리시 갈매동	147-1	음식점(1층)	철근콘크리트콘크리트지붕 [$\{(10.45+7.55) \times 10.8\} - \{(2.4+2.1)+49.06\}$]	140	m ²	226,720,000	240,890,000	232,147,300	233,252,433		233,252,430	최덕진	경기도 구리시 갈매동 147번지 1호				
		가옥(1층)	철근콘크리트콘크리트지붕 [$\{(4.15+8.4)+(3.8+3.8)-(0.7+0.7+1/2)\}$]	49	m ²						일괄						
		가옥(2층)	철근콘크리트콘크리트지붕 [$\{(3.6+3.6+4.2) \times (3.3+5.4)\}$]	99	m ²						일괄						
		옥탑1층(계단실)	철근콘크리트콘크리트지붕 (2.4*5.4)	13	m ²						일괄						
										소계	233,252,430						
경기도 구리시 갈매동	144-9	휴게실	샌드위치판넬 (3*2.6)	8	m ²	3,218,000	3,368,000	3,218,000	3,268,000		3,268,000	최천호	서울특별시 성북구 석관동 10번지 두산아파트 102동 1404호				
		컨테이너(사무실)	내부설비포함 (4*10)	1	개						일괄						
		컨테이너(영업용 1)	내부설비포함 (3*6)	4	개						일괄						
		컨테이너(스틸하우스)	내부설비포함 (3*6)	1	개						일괄						
		컨테이너(창고1)	내부설비포함 (4*6)	1	개						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		창고2	쇠파이프목조 (1.6*3)	5	㎡	5,783,000	5,906,000	5,541,000	5,743,333		5,743,330						
		차양1	쇠파이프목조천 막(1.8*5.3)	10	㎡						일괄						
		차양2	쇠파이프목조천 막(1.8*7.2)	13	㎡						일괄						
		차양3	쇠파이프목조천 막(5*6)	30	㎡						일괄						
		대문1	함석(H:2.9 L:12)	1	식						일괄						
		대문2	함석(H:2.9 L:4.5)	1	식						일괄						
		대문3	함석(H:2.9 L:4.8)	1	식						일괄						
		웬스	함석(H:3.9 L:31)	31	m						일괄						
		바닥포장1	콘크리트	1	식	33,804,000	34,313,000	33,704,000	33,940,333		33,940,330						
		바닥포장2	아스팔트	1	식						일괄						
		이동식화장실		2	개						일괄						
		견사	목조및플라스틱	3	개						일괄						
		자바라대문	스텐레스(H:1.4 L:8)	1	식						일괄						
		작업다이(골조)	2.4*2.4	3	개						일괄						
		지게차	4.5ton	2	대						일괄						
		전자저울	3ton	1	개						일괄						
		간판	지주식	1	식						일괄						
		경비시설		1	식						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		전기시설		1	식						일괄						
		통신시설		1	식						일괄						
		관정	모터(출력 400W), 직경 (40mm)	1	식						일괄						
		사무집기및기타 공구류	영업장내,외	1	식						일괄						
		컨테이너(영업용 2)	배부시설포함 (2.4*6)	230	개	103,500,000	105,800,000	103,500,000	104,266,667		104,266,660						
										소계	147,218,320						
경기도 구리시 갈매동	147-72	VH(작업장)	목조쇠파이프비닐차광막(2.8*8.9)	25	㎡	1,669,000	1,694,000	1,669,000	1,677,333		1,677,330	탁월선	경기도 구리시 갈매동 180번지 2호				
		달아내기1	쇠파이프비닐차광막(3.8*4.1)	16	㎡						일괄						
		달아내기2	목조판널지붕(3.3*7.1)	23	㎡						일괄						
		간판1	부착식	2	식	2,206,000	2,186,000	2,206,000	2,199,333		2,199,330						
		간판2	지주식	1	식						일괄						
		이동식화장실		1	개						일괄						
		연마기		1	대	3,400,000	3,460,000	3,400,000	3,420,000		3,420,000						
		동력프레스1	1톤	1	대						일괄						
		동력프레스2	60관	4	대						일괄						
		동력프레스3	40관	3	대						일괄						
		동력프레스4	80관	1	대						일괄						
		보루방		6	대						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		기계작업대	철판및목조	6	대						일괄						
		오비노꾸		1	대						일괄						
		미싱기	특종640, 컴퓨터 미싱, 일반미싱	3	대						일괄						
		카터기	소형	1	대						일괄						
		방석압축기		1	대						일괄						
		목공끌파는기계		1	대						일괄						
		대패기		2	대						일괄						
		절단기		6	대						일괄						
		마루노꾸		3	대						일괄						
		산소가스용접기		1	대						일괄						
		전기용접기		1	대						일괄						
		콤프레샤	5마력 3대, 이동식 3대	6	대						일괄						
		기타공구류	영업장내외	1	식						일괄						
		사무집기	영업장내외	1	식						일괄						
		일반작업다이	목조	5	개						일괄						
		공구정리함		4	개						일괄						
		산업용전기	5KW	1	식						일괄						
		쇼파틀		3	개						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-4)(201124)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		부품및영업제품	영업장내,외	1	식						일괄						
		난로	목재및 연통포함	1	식						일괄						
		원단운반기		2	대						일괄						
										소계	7,296,660						
경기도 구리시 갈매동	163-103	음식점(1층)	철근콘크리트콘크리트지붕 [22.8*7.8)+1.231	179	㎡	208,982,000	222,044,000	208,982,000	213,336,000		213,336,000	하진현	경기도 구리시 갈매동 163번지 103호				
		사무실(2층)	철근콘크리트콘크리트지붕 (10.4*6.6)	69	㎡						일괄						
		가옥(2층)	철근콘크리트콘크리트지붕 (6.3*7.8)	49	㎡						일괄						
		감나무	15년생	1	주	10,630,000	11,136,000	10,380,000	10,715,333		10,715,330						
		측백나무	15년생	2	주						일괄						
		연산홍	10년생	200	주						일괄						
		회양목	10년생	50	주						일괄						
		석축	자연석115개	1	식						일괄						
경기도 구리시 갈매동	163-118	배나무		17	주	2,550,000	2,550,000	2,550,000	2,550,000		2,550,000						
										소계	226,601,330						
										총계	1,714,740,930						

사업시행자제시액조서 (토지)

사업지구 : 남양주별내지구 간선시설(별내지구주변도로(시외구간,대로1-6))

회 차 : 수용재결(대로1-6)(201125)

소재지	지번	지목		면적 (㎡)	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인		
		공부	현황		감정평가기관A	감정평가기관B	감정평가기관C	평균	단가	금액	주소	성명	주소(송달주소)	성명	권리의종류
경기도 구리시 갈매동	산1-23	임	임	243.0	456,000	420,000	426,000	434,000	434,000	105,462,000	서울특별시 송파구 방이동 191번지 현대월드빌리지 1002호	김성곤			
	소계			243.0				소계		105,462,000					
경기도 구리시 갈매동	산1-20	임	임	592X5/12	432,000	398,000	396,000	408,667	408,667	100,804,440	서울특별시 강남구 수서동 712번지 한아름아파트 102동 804호	김성은			
경기도 구리시 갈매동	산1-21	임	임	400X5/12	465,000	425,000	433,000	441,000	441,000	73,500,000	서울특별시 강남구 수서동 712번지 한아름아파트 102동 804호	김성은			
	소계			413.3				소계		174,304,440					
경기도 구리시 갈매동	산1-20	임	임	592X2/12	432,000	398,000	396,000	408,667	408,667	40,321,770	서울특별시 동대문구 용두동 791번지 용두두산위브 105동 802호	김연			
경기도 구리시 갈매동	산1-21	임	임	400X2/12	465,000	425,000	433,000	441,000	441,000	29,400,000	서울특별시 동대문구 용두동 791번지 용두두산위브 105동 802호	김연			
	소계			165.3				소계		69,721,770					
경기도 구리시 갈매동	산1-22	임	임	2009X1/2	400,000	398,000	367,000	388,333	388,333	390,080,830	경기도 구리시 갈매동 산 1번지 3호	김중석			
			장	62X1/2	1,170,000	1,080,000	1,080,000	1,110,000	1,110,000	34,410,000					
			도	230X1/2	442,000	408,000	408,000	419,333	419,333	48,223,330					
			목	89X1/2	1,120,000	1,030,000	1,030,000	1,060,000	1,060,000	47,170,000					
	소계			1,195.0				소계		519,884,160					
경기도 구리시 갈매동	산1-22	임	임	2009X1/2	400,000	398,000	367,000	388,333	388,333	390,080,830	서울특별시 관악구 봉천동 673번지 15호	김중혁			
			장	62X1/2	1,170,000	1,080,000	1,080,000	1,110,000	1,110,000	34,410,000					
			도	230X1/2	442,000	408,000	408,000	419,333	419,333	48,223,330					

사업시행자제시액조서 (토지)

사업지구 : 남양주별내지구 간선시설(별내지구주변도로(시외구간,대로1-6))

회 차 : 수용재결(대로1-6)(201125)

소재지	지번	지목		면적 (㎡)	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인		
		공부	현황		감정평가기관A	감정평가기관B	감정평가기관C	평균	단가	금액	주소	성명	주소(송달주소)	성명	권리의종류
			목	89X1/2	1,120,000	1,030,000	1,030,000	1,060,000	1,060,000	47,170,000					
	소계	1,195.0			소계				519,884,160						
경기도 구리시 갈매동	산1-20	임	임	592X2/12	432,000	398,000	396,000	408,667	408,667	40,321,770	경기도 성남시 분당구 판교동 568번지	김형섭			
경기도 구리시 갈매동	산1-21	임	임	400X2/12	465,000	425,000	433,000	441,000	441,000	29,400,000	경기도 성남시 분당구 판교동 568번지	김형섭			
	소계	165.3			소계				69,721,770						
경기도 구리시 갈매동	504-12	잡	잡	200X1/2	1,220,000	1,130,000	1,130,000	1,160,000	1,160,000	116,000,000	경기도 남양주시 별내면 화접리 576번지 2호	박시분			
	소계	100.0			소계				116,000,000						
경기도 구리시 갈매동	산1-20	임	임	592X2/12	432,000	398,000	396,000	408,667	408,667	40,321,770	서울특별시 강남구 수서동 712번지 한아름아파트 102동 804호	윤서영			
경기도 구리시 갈매동	산1-21	임	임	400X2/12	465,000	425,000	433,000	441,000	441,000	29,400,000	서울특별시 강남구 수서동 712번지 한아름아파트 102동 804호	윤서영			
	소계	165.3			소계				69,721,770						
경기도 구리시 갈매동	163-105	임	임	51.0	578,000	559,000	531,000	556,000	556,000	28,356,000	서울특별시 도봉구 창동 814번지 대우그린아파트 101동 1704호	하인출			
경기도 구리시 갈매동	산1-16	임	도	68.0	578,000	559,000	531,000	556,000	556,000	37,808,000	서울특별시 도봉구 창동 814번지 대우그린아파트 101동 1704호	하인출			
			임	10.0	578,000	559,000	531,000	556,000	556,000	5,560,000					
	소계	129.0			소계				71,724,000						
	총계	3,771.3			총계				1,716,424,070						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
 회 차 : 수용재결(대로1-6)(201125)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인		
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류
경기도 구리시 갈매동	산1-22	작업장	세멘트블록스레트 지붕 [(10.8+8.7)*4.3 1	84	㎡	7,337,000	7,966,000	7,714,200	7,672,400		7,672,400	김중석	경기도 구리시 갈매동 산 1번지 3호			
		부속사(화장실)	세멘트블록슬레이트 지붕(3*1)	3	㎡	500,000	500,000	500,000	500,000		500,000					
		배나무	15년생	31	주	3,720,000	4,030,000	4,030,000	3,926,667		3,926,660					
										소계	12,099,060					
경기도 구리시 갈매동	산1-22	차양1	쇠파이프양철 (4.5*10)	45	㎡	827,000	881,000	827,000	845,000		845,000	김태구	서울특별시 노원구 공릉동 371번지 11호 서일이츠뷰아파트 602호			
		차양2	쇠파이프양철 (4.9*1.8)	9	㎡						일괄					
		차양3	쇠파이프양철 (1*1.3)	1	㎡						일괄					
		웬스1	쇠파이프철판 (H:3.5 L:43)장 식문포함	43	m	6,091,500	6,586,000	6,242,000	6,306,500		6,306,500					
		웬스2	쇠파이프(H:1.8 L:14.6)	15	m						일괄					
		대문	철재(H:3.5 L:5.3)	1	식						일괄					
		바닥포장1	콘크리트 (9.5*19.7)	187	㎡						일괄					
		바닥포장2	콘크리트(12*9)	108	㎡						일괄					
		관정	모터포함(5마력), 직경(φ=32mm)	1	식						일괄					
		간판1	부착식	5	식	6,186,000	6,250,000	6,186,000	6,207,333		6,207,330					
		간판2	지주식	1	식						일괄					
		용접기	철재	1	대	600,000	600,000	600,000	600,000		600,000					
		카터기	철재	1	대						일괄					
가공기		3	대						일괄							

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-6)(201125)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		크리핑기		1	대						일괄						
		탁상보로방		1	대						일괄						
		커팅기		2	대						일괄						
		작업대	철재(1.2*2.5)	2	개						일괄						
		선반		1	개						일괄						
		책상		2	개	300,000	300,000	300,000	300,000		300,000						
		견사		1	㎡						일괄						
		전기시설		1	식						일괄						
		부품및영업제품		1	식						일괄						
		기타집기류		1	식						일괄						
										소계	14,258,830						
경기도 구리시 갈매동	산1-22	VH판매장	샌드위치판넬및천막(7*5.4)+(5.6*6.2)(방,화장실제외)	73	㎡	7,114,000	7,301,000	7,177,000	7,197,333		7,197,330	김태현	경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1010번지 1호 강변해태아파트 103동 802호				
		방(달아내기)	전기식온돌및샌드위치판넬(2.5*2.5)전기시설포함	6	㎡						일괄						
		세탁실(달아내기)	샌드위치판넬(1.55*2.2)	3	㎡						일괄						
		연탄창고(달아내기)	샌드위치판넬(1.5*3.3)	5	㎡						일괄						
		차양1	천막(5.6*0.7)	4	㎡						일괄						
		차양2	천막(1.5*6.2)	9	㎡						일괄						
		관정	모터(0.3마력)포함	1	식	5,487,500	5,687,000	5,568,000	5,580,833		5,580,830						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-6)(201125)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		외부조명		1	식						일괄						
		바닥포장2	콘크리트방수페인트	73	m ²						일괄						
		저온창고	냉각설비포함	1	대						일괄						
		바닥포장2	콘크리트	180	m ²						일괄						
		선별기	철재	1	대	1,600,000	1,620,000	1,620,000	1,613,333		1,613,330						
		배즙기	스텐레스	1	대						일괄						
		분쇄기	스텐레스	1	대						일괄						
		포장기	스텐레스	1	대						일괄						
		주방집기류		1	식						일괄						
		기타영업집기및물품	영업장내,외	1	식						일괄						
		온수설비		1	식						일괄						
		간판1	지주식	3	개	1,080,000	1,100,000	1,080,000	1,086,667		1,086,660						
		간판2	부착식	1	개						일괄						
		전기시설		1	식						일괄						
										소계	15,478,150						
경기도 구리시 갈매동	504-16	음식점(가동)	경량철골조샌드위치판넬지붕 {10.4*(1.5+2.4+3.2)+(5.6*3.1)+(1.5*1.5)}	93	m ²	44,179,000	47,453,000	44,998,800	45,543,600		45,543,600	박시분	경기도 남양주시 별내면 화접리 576번지 2호				
		가옥(나동)	경량철골조샌드위치판넬지붕 {3.3*(1.5+2.1+3.5)}	23	m ²						일괄						
		부속사(나동)	경량철골조샌드위치판넬지붕 (7.7*8.5)	65	m ²	25,198,000	26,572,700	25,198,250	25,656,317		25,656,310						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-6)(201125)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		야외화장실	경량철골조 (2.6*3.1)	8	㎡	806,000	806,000	806,000	806,000		806,000						
		심야전기	30kW	1	식	6,786,000	6,986,000	6,896,000	6,889,333		6,889,330						
		정수기		1	식						일괄						
		관정(지하수)(모터포함)	Φ=대공, 수중모터, 일반모터(1마력)	1	식						일괄						
		조경석	대형(2개)및기타조경석포함	1	식						일괄						
		바닥포장	콘크리트	1	식						일괄						
		정원(화단)	블럭(5*40)	3	식						일괄						
		소나무	50년생	12	주	21,587,000	21,747,000	21,492,000	21,608,667		21,608,660						
		은행나무	40년생	9	주						일괄						
		편백나무	50년생	5	주						일괄						
		느티나무	35년생	17	주						일괄						
		단풍나무	40년생	11	주						일괄						
		주목	35년생	46	주						일괄						
		살구나무	20년생	3	주						일괄						
		호두나무	25년생	2	주						일괄						
		모과나무	25년생	4	주						일괄						
		산수유	20년생	1	주						일괄						
		보리수나무	30년생	2	주						일괄						

사업시행자제시액조서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-6)(201125)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류	
		향나무	40년생	3	주						일괄						
		매화나무	25년생	2	주						일괄						
		등나무	30년생	5	주						일괄						
		자개나무	20년생	1	주						일괄						
		프라타나스	50년생	3	주						일괄						
		앵두나무	20년생	5	주						일괄						
		뽕나무	15년생	3	주						일괄						
		후박나무	15년생	1	주						일괄						
		지동나무	20년생	5	주						일괄						
		철쭉나무	20년생	45	주						일괄						
		개나리	20년생	40	주						일괄						
		회양목	20년생	326	주						일괄						
		구기자	20년생	120	주						일괄						
		옥자마	15년생	110	주						일괄						
		복분자	18년생	9	주						일괄						
		참두릅나무	20년생	20	주						일괄						
										소계	100,503,900						
										총계	142,339,940						

사업시행자제시액조서 (토지)

사업지구 : 남양주별내지구 간선시설(별내지구주변도로(시외구간,대로1-7))

회 차 : 수용재결(대로1-7)(201126)

소재지	지번	지목		면적 (㎡)	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
		공부	현황		감정평가기관A	감정평가기관B	감정평가기관C	평균	단가	금액	주소	성명	주소(송달주소)	성명	권리의종류	
경기도 구리시 갈매동	147-54	답	답	187.0	1,180,000	1,080,000	1,080,000	1,113,333	1,113,333	208,193,330	경기도 구리시 갈매동 147번지 1호	김희재	경기 구리시 교문동 250	구리농협당터지	근저당권	
경기도 구리시 갈매동	147-57	차	차	198.0	1,180,000	1,080,000	1,080,000	1,113,333	1,113,333	220,440,000	경기도 구리시 갈매동 147번지 1호	김희재	서울 중구 회현동1가 203(종로3가지점)	주식회사우리은행	근저당권	
경기도 구리시 갈매동	147-80	답	답	189.0	980,000	914,000	907,000	933,666	933,666	176,463,000	경기도 구리시 갈매동 147번지 1호	김희재	경기 구리시 교문동 250	구리농협당터지	근저당권	
경기도 구리시 갈매동	147-80	답	답	189.0	980,000	914,000	907,000	933,666	933,666	176,463,000	경기도 구리시 갈매동 147번지 1호	김희재	서울 중구 회현동1가 203	우리은행	근저당권(근저당)	
경기도 구리시 갈매동	147-80	답	답	189.0	980,000	914,000	907,000	933,666	933,666	176,463,000	경기도 구리시 갈매동 147번지 1호	김희재	서울 중구 회현동1가 203	우리은행	근저당권(근저당)	
경기도 구리시 갈매동	147-80	답	답	189.0	980,000	914,000	907,000	933,666	933,666	176,463,000	경기도 구리시 갈매동 147번지 1호	김희재	서울 중구 회현동1가 203	우리은행	지상권(지상권)	
경기도 구리시 갈매동	147-80	답	답	189.0	980,000	914,000	907,000	933,666	933,666	176,463,000	경기도 구리시 갈매동 147번지 1호	김희재	경기 구리시 교문동 250	구리농협	근저당권(근저당)	
	소계			574.0					소계	605,096,330						
경기도 구리시 갈매동	147-77	대	대	60.0	3,000,000	2,740,000	2,770,000	2,836,667	2,836,667	170,200,000	경기도 구리시 갈매동 147번지 1호	최덕진				
	소계			60.0					소계	170,200,000						
	총계			634.0					총계	775,296,330						

사업시행자제시액조사서(지장물)

사업지구 : 남양주별내
회 차 : 수용재결(대로1-7)(201126)

소재지	지번	물건명	구조및규격	수량	단위	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인		
						A	B	C	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의종류
경기도 구리시 갈매동	147-54	단풍나무	20년생	10	주	2,600,000	2,750,000	2,600,000	2,650,000		2,650,000	김희재	경기도 구리시 갈매동 147번지 1호			
		오동나무	50년생	1	주							일괄				
		버드나무	100년생	1	주							일괄				
		느티나무		1	주							일괄				
										소계	2,650,000					
경기도 구리시 갈매동	147-54	소나무	20년생	30	주	7,740,000	8,169,000	8,000,000	7,969,667		7,969,660	정흥순	서울특별시 강북구 번동 656번지 번동금호어울림 101동 604호			
		주목	40년생	2	주							일괄				
		주목	10년생	20	주							일괄				
		살구나무	20년생	15	주							일괄				
		은행나무	0	1	주							일괄				
		철쭉	울타리	10	m							일괄				
		구기자	20년생	5	주							일괄				
		편백	화분	12	주							일괄				
		편백		8	주							일괄				
		전나무	H3.0 W2.0	6	주							일괄				
		회양목	10년생	150	주							일괄				
		조경석 및 화단		1	식							일괄				
										소계	7,969,660					
										총계	10,619,660					

사업시행자제시액조서 (토지)

사업지구 : 남양주별내지구 간선시설(별내지구주변도로(시외구간,중로1-13))

회 차 : 수용재결(중로 1-13)(201127)

소재지	지번	지목		면적 (㎡)	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인			
		공부	현황		감정평가기관A	감정평가기관B	감정평가기관C	평균	단가	금액	주소	성명	주소(송달주소)	성명	권리의종류	
경기도 구리시 갈매동	148-6	답	답	809.0	639,000	588,000	584,000	603,667	603,667	488,366,330	경기도 구리시 갈매동 148번지 2호	조복환	경기 구리시 교문동 250(갈매지소)	구리농업협동조합	근저당권	
	소계			809.0					소계	488,366,330						
	총계			809.0					총계	488,366,330						

사업시행자제시액조서 (토지)

사업지구 : 남양주별내지구 간선시설(별내지구주변도로(시외구간,교통광장18))

회 차 : 수용재결(교통광장)(201128)

소재지	지번	지목		면적 (㎡)	평가액				사업시행자제시액		소유자		관계인		
		공부	현황		감정평가기관A	감정평가기관B	감정평가기관C	평균	단가	금액	주소	성명	주소(송달주소)	성명	권리의종류
경기도 구리시 갈매동	1-4	천	천	725.0	59,000	58,000	55,000	57,333	57,333	41,566,660	경기 남양주시 퇴계원면 퇴계원리364	주식회사용두			
	소계			725.0				소계		41,566,660					
	총계			725.0				총계		41,566,660					